ESTADO COMEÇOU A PAGAR GRATIFICAÇÃO AOS SERVIDORES ATIVOS DA EDUCAÇÃO.
ECONOMIA, P. 11

'TIRAGEM'
PESSOAL DA CIVIL TAMBÉM QUER FAZER O GOVERNADOR OUVIR SUAS REIVINDICAÇÕES.
INFORME DO DIA, P. 2

odia.com.br | QUINTA-FEIRA, 13/1/2022 | Nº 25.399 | R$ 2,00

SEGURO-DESEMPREGO

Veja os valores das parcelas que serão pagas este ano

Ministério do Trabalho e Previdência atualizou a tabela do benefício. Saiba quem tem direito a receber. **ECONOMIA, P. 11**

COVID

VACINAS PARA CRIANÇAS CHEGAM HOJE

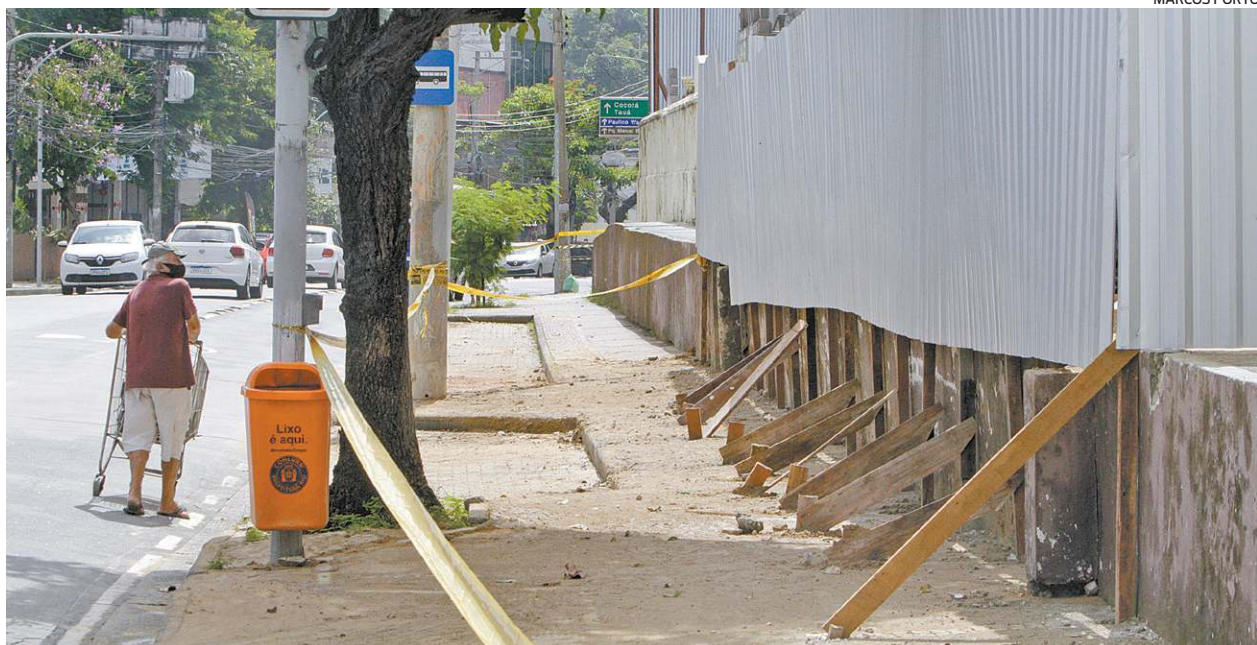
Primeiro lote será de 1,2 milhão de doses para pequenos entre 5 e 11 anos. Imunização começa na próxima segunda-feira no Rio. **P. 12**

MARCOS PORTO

'TESTE SÓ QUANDO TIVER SINTOMAS'

Prefeitura inaugurou mais dois centros de testagem. Com aumento da procura, secretário Daniel Soranz pediu que pessoas sem sintomas evitem ir às unidades para fazer exames. **P. 3**

RIO BATE RECORDE DE CASOS EM 24 HORAS DESDE O INÍCIO DA PANDEMIA. CIDADE REGISTROU 9.135 NOVOS INFECTADOS. P. 3

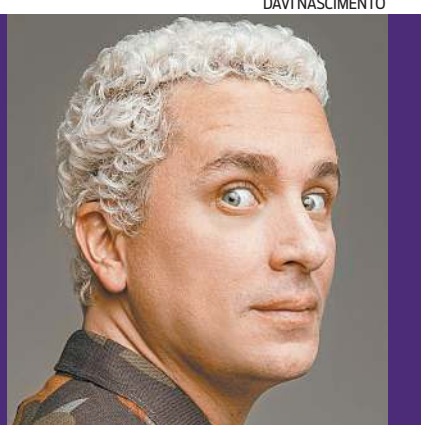
EM TOM DE BRINCADEIRA, PREFEITO AVALIOU PROIBIR VENDA DO 'LITRÃO' DE CERVEJA PARA OS NÃO VACINADOS. **P. 3**

MARCOS PORTO

Sentimentos foram muro abaixo

Chuvas provocaram quebra de jazigos e espalharam ossadas na calçada do Cemitério do Cacuia, na Ilha. **P.5**

DAVI NASCIMENTO

O DIA D

RAFAEL PORTUGAL E CACAU PROTÁSIO ESTÃO 'JUNTOS E ENROLADOS'

CLEBER MENDES/AGÊNCIA O DIA

CRIMINOSOS EXPLODEM CAIXA ELETRÔNICO EM FARMÁCIA

Com o ataque, parte do teto de gesso do estabelecimento no bairro Jardim Pernambuco, em Nova Iguaçu, na Baixada, desabou. **P. 6**

ATAQUE

CHELSEA EXIGE E FLA DEVOLVE KENEDY, QUE ATÉ JÁ RETORNOU

Cuidado com site 'fake' do IPTU 2022

Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento do Rio faz alerta para página na internet que emite guias falsas do imposto. **P.10**

Prisões com reconhecimento por foto revistas

O segundo vice-presidente do TJRJ recomendou que juízes reavaliassem detenções preventivas dos acusados. **P.6**

Informe do Dia

Aline Macedo

Com participação de: ANA PAULA JAUME ana.pupo@odia.com.br

e-mail: informe@odia.com.br www.odia.ig.com.br/colunas/informe-do-dia

POLÍCIA CIVIL

A hora e a vez da 'tiragem'

Tradicionalmente, anos eleitorais são marcados pela pressão de servidores sobre governantes que tentam um novo mandato. Mas Cláudio Castro (PL) vai precisar de habilidade extra: enquanto ele busca votos entre a turma da farda, as tropas se mobilizam para cobrar suas demandas. Primeiro, veio o desgaste com os militares; agora a "tiragem" da Polícia Civil (inspetores, peritos, e todos que não são delegados) também quer se fazer ouvir. A turma já guardava mágoas por não ter sido contemplada, anos atrás, pela Gratificação de Atividade Especial (GEAT). E se sentiu mais desvalorizada ainda ao ver que PMs e Bombeiros conseguiram um aumento de gratificação — em uma só parcela! — enquanto as promoções da categoria estão represadas há mais de três anos, com auxílios alimentação e transporte congelados. Márcia Bezerra, presidente do Sindipol, arregimentou o deputado Luiz Martins (PDT) para tentar uma audiência no Guanabara.

REGINALDO PIMENTA

Polícia Civil: promoções dos agentes estão represadas há três anos

Detro lança Operação Verão e mira vans

■ O Detro-RJ, o Batalhão de Policiamento em Áreas Turísticas (BPTur) e a Secretaria Municipal de Transportes do Rio de Janeiro (SMTR) alinharam a mira para pôr na rua a "Operação Verão". A parceria — primeira iniciativa integrada do Detro com comando de William Pena — fortalecerá as ações em pontos turísticos da cidade, de olho nos "flanelinhas" e também... em vans irregulares. A operação passa pela rodoviária, aeroportos, Pão de Açúcar e Corcovado — cujo festival de problemas já foi assunto aqui na coluna.

VEREADOR BARRA NÃO VACINADOS NO GABINETE

Tem briga comprada na Câmara do Rio. Waldir Brazão (Avante), que já mostrou antes não ter papas na língua, oficiou o presidente Carlo Caiado (DEM) pedindo que não vacinados sejam impedidos de entrar em seu gabinete. Ainda sugeriu que a Casa tome providência semelhante, condicionando a entrada à comprovação de imunização contra a Covid-19. Se a moda pega...

DIGA AO GOVERNADOR QUE FICO

■ O secretário estadual de Trabalho e Renda, Patrique Welber, pode ter chegado ao cargo graças ao Podemos, do qual é presidente estadual. Mas se diz um "soldado de Cláudio Castro" — e, se a corda romper por causa do presidenciável Sérgio Moro, fica com o governador. Mesmo sendo grato ao partido, ele pode mudar de casa levando junto a nominata — desde que o destino aceite sua metodologia. Ou seja: nada de estrelas, para todos concorrerem em paridade.

DO PLENÁRIO PRO TIK TOK

A Câmara dos Deputados faz hoje um ano de existência no aplicativo de dancinhas, com mais de 16 mil seguidores, e quase 95 mil curtidas. Em até 60 segundos, o perfil posta vídeos explicando a política e o que acontece no plenário.

TUDO COMO DANTES NO QUARTEL DO PRTB

Caso o irmão de Levi Fidélix consiga realmente tomar o PRTB da viúva do cacique, morto em decorrência da Covid-19, as mudanças podem chegar ao Rio — entregando de mão beijada o diretório ao grupo de um ex-presidente regional.

Picadinho

Idealizada pela arquiteta Aline Araújo, a "Galeria Provisória", em Ipanema, inaugura hoje uma exposição do artista Anderson Thives.

A Orquestra Sinfônica Brasileira virou Patrimônio Cultural Imaterial do Estado do Rio de Janeiro nesta terça (11).

O West Shopping faz, no sábado (15), às 19h, show de Twigg, em tributo a Paulinho, do Roupa Nova. A entrada é gratuita.

A exposição "Imortal: Arte, Alma e Futuro" foi estendida até 5 de fevereiro, em homenagem ao Centenário da Semana de Arte Moderna de 1922.

Decisão sobre Carnaval é adiada para o dia 24

Comitê Científico do município decide postergar a definição sobre a folia

DANIEL CASTELO BRANCO/AGÊNCIA O DIA

Os desfiles das escolas de samba na Sapucaí estão marcados para 25, 26, 27 e 28 de fevereiro

O Comitê Especial de Enfrentamento à Covid-19 (CEEC) do Rio adiou para o dia 24 de janeiro a decisão sobre o Carnaval da Sapucaí na cidade. Em reunião ontem com a Secretaria Municipal de Saúde (SMS), os especialistas decidiram postergar a decisão sobre a manutenção, cancelamento ou adiamento da festa no Sambódromo.

Marcados para os dias 25, 26, 27 e 28 de fevereiro, os desfiles das escolas de samba seguem mantidos pela Prefeitura do Rio. Na última segunda-feira, o prefeito Eduardo Paes voltou a confirmar a festa para as datas. Segundo o gestor, a situação atual da pandemia garante o Carnaval como está.

"Não dá para ficar tratando do vírus com uma coisa que vai acontecer daqui a 50 dias (...) Se hoje nós permitimos, em ambientes restritos, que as pessoas se reúnam, celebrem, com passaporte de vacinação, temos que pensar como ficará hoje, esta semana. Esse deve ser o foco. Não quero mais ficar debatendo um evento daqui a 50 dias, quando eu tenho que tratar desta semana. A gente entende, pelas regras atuais, que eventos em que podemos ter controle, passaporte vacinal e, eventualmente, testagem não têm problema nenhum de acontecer", disse Paes.

O avanço da variante Ômicron da covid-19 e o surto de Influenza em todo país colocaram um alerta sobre a realização das festas de Carnaval na cidade. Por isso, na última semana, Paes já havia cancelado a folia dos blocos de rua, que começariam cerca de um mês antes do Carnaval na Sapucaí, e no pico dessa recente alta dos casos.

Durante a reunião, os especialistas do CEEC falaram sobre a importância da manutenção dos indicadores de internações e de novos casos, do avanço da imunização contra o vírus para primeira, segunda e dose de reforço. Além disso, o grupo também reforçou a necessidade da proteção individual com o uso de máscara em ambientes fechados.

CONEXÃO LEITOR

O DIA Av. Dom Hélder Câmara, 164 - Benfica, Rio de Janeiro - RJ, 20911-292. **E-mail:** cartas@odia.com.br ou conexao@odia.com.br. O leitor deve enviar nome completo, endereço e telefone. **WhatsApp do DIA: 98762-8248**

Operadora não cancelou o plano

■ Fiquei quase 1 hora no telefone. A atendente oferecendo mil e um descontos, e eu só pedindo o cancelamento. No fim, ela disse que estava cancelando. Aí liguei pra saber se realmente estava cancelando, e me informaram que o plano estava suspenso e não cancelado.

> Fernando Mello
Rio de Janeiro

Esgoto vazando nas ruas há seis meses

■ Na Rua Arélio Garcindo o esgoto já está há de mais de seis meses com problemas. A Prefeitura vem com o carro com jato d'água e desentope. Duas semanas depois, está jorrando esgoto pelas calçadas, impedindo a entrada dos moradores em suas residências.

> Marcos Aurélio
Rio de Janeiro

Twittadas do Nuno @nuno_vccls

É inacreditável pensar que entramos em tamanho retrocesso na questão da pandemia. A testagem, tão fundamental, virou impossível. Pais, que precisam testar filhos para a escola e poderem trabalhar, não conseguem, nem na rede privada nem pública. Isso é inaceitável!

Maricá será a primeira cidade a vacinar crianças contra a Covid-19. Começa amanhã. O grupo ainda será restrito, mas já é um início. Vale o reconhecimento.

MC Poze deposita R$ 20 mil para segurança de condomínio que foi demitido após aceitar sua 'caixinha'
CELEBRIDADES

Faustão comenta decisão polêmica da Globo: 'Eles não iam me deixar na vitrine'
CELEBRIDADES

Secretário pede que pessoas sem sintomas não procurem testagem

Nos polos municipais, não é necessário agendamento para realizar o teste de covid

O secretário municipal de Saúde, Daniel Soranz, pediu que pessoas sem sintomas não procurem os centros municipais de testagem e postos de saúde em busca de exames para a covid-19. Apenas quem tem sintomas da doença é que deve procurar o teste. O objetivo do pedido é evitar filas e aglomeração.

"Se não for essencial, a gente recomenda que as pessoas não procurem os postos de saúde nos próximos 10 dias. Pessoas com sintomas, obviamente, devem se testar e fazer o autoisolamento, da data do sintomas até o final. É importante que a pessoa fique sete dias isolada e evite contato com outras para não disseminar", afirmou o secretário em entrevista ao 'Bom Dia Rio', da TV Globo.

A prefeitura inaugurou mais dois centros de testagem para casos de covid-19 no Rio. O Palacete Princesa Isabel, em Santa Cruz, e o Colégio Cenetista Capitão Lemos Cunha, no Jardim Guanabara, Ilha do Governador.

Clínicas da família e centros municipais de saúde têm realizado, em média, 41 mil testes de covid diariamente, segundo a SMS. Outros 13 polos foram abertos pela rede municipal. São eles: Policlínica Manoel Guilherme da Silveira Filho (Bangu), Arena Carioca Chacrinha (Pedra de Guaratiba), Clube do Servidor (Cidade Nova), Parque Olímpico (Barra), Ciep Nação Rubro-Negra (Leblon), Vila Olímpica do Complexo do Alemão, Vila Olímpica de Honório Gurgel, Policlínica Rodolpho Rocco (Del Castilho), Unidade Ambulatorial Almir Dulton (Campo Grande), GREIP (Penha), Ciep Doutor Antoine Magarinos Torres Filho (Borel), Palacete Princesa Isabel (Santa Cruz) e Colégio Lemos Cunha (Ilha do Governador).

MARCOS PORTO

Prefeitura abriu um novo centro de testagem na Faculdade Cenetista Capitão Lemos Cunha, na Ilha do Governador, na Zona Norte

São 742 mil que ainda precisam tomar a dose de reforço, já estão no prazo"

DANIEL SORANZ, secretário municipal de Saúde

Além de testar, outro reforço para conter o avanço da variante Ômicron é a vacinação em massa. Atualmente, a cidade do Rio tem 742 mil pessoas aptas a receberem a dose de reforço, mas que ainda não foram imunizadas. O Rio tem 1,9 milhão de pessoas com a dose de reforço, o que representa 28% da população total. Em relação à segunda dose, a cobertura vacinal está em 81% da população total.

"São 742 mil que ainda precisam tomar a dose de reforço, já estão no prazo. A gente recomenda que eles procurem o quanto antes uma unidade de saúde para se vacinar. Utilizar a máscara é fundamental, principalmente nos locais fechados, onde é obrigatório. Nos locais abertos, é importante utilizar máscara de maneira inteligente. Se estiver próximo de outras pessoas, utilize a máscara. Se tiver longe. pode relaxar mais um pouquinho. E às vezes as pessoas esquecem, mas é muito importante a higienização das mãos com água, sabão e álcool em gel", reforçou o secretário municipal de Saúde, Daniel Soranz.

R$ 100 por dia para trabalhar em polos

> Um decreto publicado nesta ontem pela Prefeitura do Rio autoriza o pagamento de uma gratificação de R$ 100 por dia para agentes públicos interessados em trabalhar nos polos de testagem indicados pela Secretaria Municipal de Saúde (SMS).

O estímulo deve-se à necessidade de reforçar a capacidade de atendimento na testagem da população e vale para o período entre os dias 11 de janeiro de 2022 e 31 de janeiro de 2022. Podem participar os agentes públicos da administração direta, de autarquias e fundações.

Os servidores podem colaborar na organização dos acessos aos polos de testagem ou nos postos de vacinação e registro de informações nos canais oficiais da SMS e do Ministério da Saúde

Os interessados que optarem por atuar em dias úteis devem solicitar à sua chefia, que avaliará a solicitação e, desde que não prejudique a execução de serviços essenciais, poderá autorizar sua ausência do local de trabalho.

Capital bate recorde de novos casos de covid em 24h: são mais de 9 mil

A cidade não batia marca dos 5 mil novos contaminados desde maio do ano passado

O Rio bateu o recorde de casos de covid-19 registrados em 24 horas desde o início da pandemia. Na terça-feira, a Secretaria Municipal de Saúde (SMS) registrou 9.135 novos casos - a cidade não batia marca dos 5 mil desde maio do ano passado. Além da explosão de casos de covid, associada ao avanço da variante Ômicron, o recorde se deve também ao aumento da oferta de testes disponíveis: prefeitura e governo do estado instalaram polos de testagem em diferentes pontos da cidade do Rio.

No dia 18 de setembro de 2021, o município do Rio bateu a marca de 12.031 mil casos, mas o número não tem relevância na conta, já que se tratou à época de um represamento de dados que entraram no sistema de uma só vez. O número de casos de terça-feira é maior do que os dias 7 de maio (6.117) e 16 de fevereiro (7.592), quando a campanha de vacinação ainda estava na primeira dose.

Nos últimos 15 dias, a taxa de testes positivos de covid-19 pulou de 5% para 44%, assim como os casos de síndrome gripal - quando não há certeza se é covid, ou influenza -, que também aumentaram.

"Ela é uma variante que se dissemina muito mais rápido do que as demais variantes. Isso aconteceu nos principais países e cidades do mundo. Foi muito rápida a disseminação na África do Sul, na Europa, nos Estados Unidos, e aqui no Rio não está sendo diferente. Mas a gente tem uma situação muito mais leve, por ela ser diferente das demais variantes. Então, os sintomas são uma dor de garganta, dor de cabeça, um pouco de congestão nasal. É raro você encontrar um caso grave em pessoas vacinadas".

MARCOS PORTO

Nova variante se dissemina muito mais rápido, afirma Daniel Soranz

Paes brinca sobre proibir litrão de cerva

> O prefeito do Rio, Eduardo Paes, avaliou ontem, em tom de brincadeira, a possibilidade de proibir a venda do 'litrão' de cerveja para quem não estiver vacinado. A mensagem foi compartilhada no Twitter, em resposta à notícia da Prefeitura de Quebec, no Canadá, que decidiu proibir a venda de maconha e álcool para não vacinados.

"Pensando em pegar esse bonde e proibir o litrão (uma gelada) pra eles aqui no Rio!", jogou.

Já no Instagram, Paes pediu que as pessoas se vacinem "se não for por amor próprio", que seja para não lotar as unidades públicas.

Acari reabre 50 leitos de covid

Atualmente, rede pública municipal tem 181 pessoas internadas

A Secretaria Municipal de Saúde do Rio 9SMS) reabriu 50 leitos de covid-19 no Hospital Municipal Ronaldo Gazolla, em Acari. Desde o avanço da variante Ômicron, esta é a primeira movimentação do município no sentido de dar suporte aos casos graves, que aumentaram nos últimos dias. A ideia da prefeitura é abrir 30 leitos por dia, caso haja necessidade. Atualmente, a rede pública tem 181 internados por covid-19. Na terça-feira, esse número era de 141 pacientes; há duas semanas, eram apenas 17.

"Estamos abrindo 50 leitos, e temos quase 200 internados na rede. Todos eles caberiam em uma unidade de saúde só. Nossa expectativa é ir aumentando 30 leitos por dia, de acordo com a necessidade. Temos o Ronaldo Gazolla, com 420 leitos, que podem ser mobilizados rapidamente. Temos ainda 200 leitos fechados no Hospital de Bonsucesso e aproximadamente 150 leitos fechados no Clementino Fraga Filho, que podem ser reabertos a qualquer momento, e 30 leitos no Hospital de Anchieta", detalhou o secretário municipal de Saúde, Daniel Soranz.

"Quando aumenta muito o número de casos, mesmo sendo uma variante que cause menos casos graves e internações, a Ômicron age muito diferente em vacinados e não vacinados. Estamos vendo um aumento expressivo no número de internações em não vacinados, mas em vacinados este número é muito menor."

REGINALDO PIMENTA

Ala do Hospital Ronaldo Gazolla

FABIO COSTA/AGENCIA O DIA

Tropa da PM: corporação diz que vem divulgando campanhas de conscientização pela imunização no boletim interno e nas mídias sociais

Mais da metade dos PMs do Rio não tomou a segunda dose da vacina

Nas últimas duas semanas, 110 policiais foram afastados por covid-19. Corporação diz que faz campanhas de conscientização

YURI EIRAS

Apesar de terem feito parte do grupo prioritário da vacina contra a covid-19, a adesão dos policiais militares à imunização está longe do ideal. Dados da Polícia Militar apontam que apenas 45% do efetivo tomou a segunda dose da vacina — menos da metade, portanto. Cerca de 70% foram vacinados com a primeira dose, o que significa que boa parte não completou o esquema vacinal, e um grupo importante não recebeu sequer a primeira.

A vacinação dos policiais militares e bombeiros começou em abril do ano passado, nos batalhões e quartéis. A categoria foi contemplada como uma das prioridades. Segundo a corporação, "durante as fases 1 e 2 da imunização os policiais puderam se vacinar fora dos pontos disponibilizados", "como postos de saúde e outras unidades médicas".

Dados da própria corporação apontam que 110 PMs foram diagnosticados com a doença nas duas últimas semanas, e outros 73 foram afastados de suas funções por síndrome gripal. Em nota, a PM ressaltou que "a Diretoria Geral de Saúde (DGS) vem divulgando campanhas de conscientização pela imunização no boletim interno e nas mídias sociais, além de estar implementando busca ativa de policiais não vacinados e reuniões sobre a importância da vacinação contra a Covid-19".

Mais de 100 policiais civis afastados

> Em meio à explosão de casos da variante Ômicron no Rio, 111 servidores da Polícia Civil estão afastados de suas funções por infecção ou suspeita de covid-19, dos quais 104 apresentaram teste positivo para a doença e sete estão sendo tratados como casos suspeitos. As informações foram divulgadas pela instituição ontem.

Ao mesmo tempo, outras instituições da segurança pública também estão atravessando períodos de menor disponibilidade de funcionários por causa da nova variante. Na Guarda Municipal do Rio de Janeiro, por exemplo, de um total de mais de sete mil profissionais, 73 foram diagnosticados com Covid-19 apenas no mês de janeiro.

Apenas na capital, os casos de Covid-19 aumentaram mais de 500% nos últimos quatorze dias.

Reportagem da estagiária Ana Flávia Pilar, sob supervisão de Thiago Antunes

Defensoria registra 147 casos

A Defensoria Pública do Rio de Janeiro registrou 147 casos de covid-19 na instituição. O número é 3.575% maior do que o verificado em dezembro. Segundo o órgão, diante da quantidade de pessoas afastadas do trabalho presencial por necessidade de isolamento, 13 unidades precisaram ser fechadas.

De acordo com o órgão, o aumento de funcionários contaminados nessa nova onda de contágio da doença tem impactado o atendimento da Central de Relacionamento com o Cidadão (CRC), que está com um tempo de espera maior do que o normal. O plantão noturno está atuando de forma preferencialmente remota. A DPRJ esclareceu que os canais de atendimento continuam ativos, mas pediu compreensão e paciência da população. Além do número 129, o atendimento é feito também pelo site e pelo aplicativo de celular DefensoriaRJ, disponível para IOS e Android.

A instituição reforçou em nota que, em seus canais de comunicação internos, ressalta diariamente a importância de manter os protocolos de segurança sanitária, como uso de máscara e distanciamento social, além de exigir comprovante de vacinação para entrada nas unidades.

DIA A DIA

CARNAVAL CANCELADO

A Prefeitura de São Pedro da Aldeia anunciou através de suas rede sociais, na terça-feira, que o Carnaval deste ano está cancelado na cidade. O município não irá realizar mais nenhuma festividade no período. A decisão foi tomada em virtude da instabilidade no cenário epidemiológico da covid-19 e da Influenza.

Com chuva, muro de cemitério cai e espalha ossadas na Ilha

Acidente ocorreu no Cemitério do Cacuia; parentes cobram identificação dos enterrados no local

Tristeza e revolta são os sentimentos destacados por Glória Maria Ramos, de 57 anos, ao ver que o local em que o pai e a mãe estavam enterrados foi destruído após a queda do muro do Cemitério do Cacuia, na Ilha do Governador, na terça-feira (11). O acidente, que aconteceu em decorrência das fortes chuvas que atingiram a cidade, deixou, na região, jazigos quebrados e ossadas espalhadas pela calçada.

MARCOS PORTO / AGÊNCIA O DIA

Familiares como Alcemar de Aguiar (de vermelho) estiveram no cemitério cobrando informações

Depois que a parede caiu, equipes da subprefeitura da Ilha, Comlurb, Defesa Civil e Corpo de Bombeiros iniciaram o trabalho de limpeza do local, que agora está com um tapume para conter os destroços. Em nota, a Concessionária Reviver, responsável pelo cemitério, afirmou que os restos mortais que ficaram espalhados pela calçada foram levados para um ossário especial.

Para Glória, porém, a preocupação que fica é com a identificação dos familiares enterrados e a reconstrução do espaço afetado pelo acidente. Na manhã desta quarta-feira, 12, ela esteve com o marido, Alcemar de Aguiar, de 60 anos, no cemitério em busca de um posicionamento da empresa diante dos transtornos causados aos parentes que tiveram túmulos de entes queridos destruídos.

"O sentimento é de tristeza e de revolta, porque eu acho que isso aí já estava previsto há muito tempo para acontecer e não tomaram a devida providência. Isso era uma coisa que meu falecido irmão fez com muito amor para o meu pai e minha mãe. Agora, você vê tudo cair do jeito que caiu. Acho que até na hora da limpeza alguns ossos devem ter ido pro lixo", desabafou Glória.

Nascido e criado na Ilha do Governador, Aguiar acompanhou a esposa na ida ao cemitério. Segundo ele, é necessário que a administração do espaço isole a parte do muro que não desabou, pois ainda há risco de que um acidente futuro atinja pessoas que transitam pela região.

"A preocupação de agora é ver o muro e o solo úmidos, com as pessoas passando ali e a área sem estar isolada. É melhor tomar uma medida preventiva, que tem que ser agora. [Se não isolar] pode acontecer um acidente mais grave ainda, matar alguém aqui fora", alertou.

Reportagem do estagiário **Letícia Messias**, sob supervisão de **Adriano Araújo**

Concessionária promete novas caixas

> De acordo com a Concessionária Reviver, todas as providências cabíveis já foram tomadas. A administradora explica ainda que todos os nichos terão novas caixas e cartões de identificação (mesmo as que não foram danificadas.

"O próximo passo é a identificação, por meio da verificação do livro de registros e da documentação que deverá ser apresentada pelas famílias, conforme contato que será feito pela concessionária. Após as confirmações, as caixas serão remetidas a novos nichos. As famílias receberão novos nichos já construídos", diz nota.

Manguinhos tem 17 demolições

A Prefeitura do Rio esteve, ontem, na Rua Leopoldo Bulhões, na Zona Norte do Rio, em mais uma operação de combate a lava-jatos clandestinos. A ação foi realizada pela Secretaria de Ordem Pública (Seop) e contou com o apoio da polícias Militar e Civil. Segundo o município, 17 estruturas foram demolidas, sendo nove estruturas de lava-jato e oito construções irregulares. Uma mulher foi conduzida para a delegacia por ter agredido uma guarda municipal.

Agentes da 21ªDP (Bonsucesso) também voltaram ao local. Os policiais estiveram presentes na última ação contra os lava-jatos clandestinos, em novembro do ano passado. O delegado titular da unidade, Hilton Pinho Alonso, disse que a volta da equipe visa impedir a retomada do local. "Retornamos para realizar uma nova limpeza. Não permitiremos que a área seja tomada", disse. Os agentes apreenderam cones, aspiradores de pó e materiais utilizados nos lava-jatos.

REPRODUÇÃO

Stephani com Arthur e Bruno

Mãe que matou filhos tem celular apreendido

Agentes da 67ª DP (Guapimirim) recolheram dois celulares de Stephani Peixoto, de 35 anos, acusada de matar os dois filhos, a facadas, dentro de casa. Depois do crime ela tentou cometer suicídio, mas foi encontrada pelos policiais, socorrida e já recebeu alta. O caso aconteceu na última terça. De acordo com o titular da unidade, Antônio Silvino Teixeira, a mulher, além de cortar os pulsos, ligou o gás para tentar explodir a casa.

"Ela deixou o gás aberto e uma extensão em cima. Ela se recusou a prestar esclarecimentos na delegacia. O celular foi apreendido", explicou o delegado. As vítimas, Arthur Moisés, de 3 anos e Bruno Leonardo, de 6, foram encontrados sem vida por PMs do 34º BPM (Magé) em um dos quartos da casa. O pai das crianças chamou a polícia e foi ao local depois que Stephani ligou para ele, dizendo que havia matado as crianças e que depois tiraria a própria vida.

"Ele correu pra casa, arrombou o portão, os vizinhos viram. Ele não conseguiu entrar em casa, embora a porta estivesse aberta. Ele diz que não teve força pra entrar, porque a casa estava toda suja de sangue", explicou o delegado. A mulher segue presa em Bangu.

NO O DIA

RECLAMAR ADIANTA

É correto as lojas cobrarem preços diferentes para quem paga no cartão de crédito e quem paga em dinheiro?

(Aline Ramos, Honório Gurgel).

Cartão: preço diferenciado?

DIVULGAÇÃO

Advogada Ligia Oliveira

A legislação brasileira permite que os estabelecimentos comerciais estipulem preços diferenciados para os consumidores que pagam em dinheiro ou com outras opções em razão das taxas e encargos administrativos que envolvem os meios de pagamento a crédito. A advogada Ligia Oliveira esclarece que essa diferenciação de preços não é obrigatória. Cabe ao estabelecimento escolher se aplicará ou não diferença de preços para cada forma de pagamento.

De acordo com a advogada, se o lojista adotar a diferenciação na cobrança pelo produto vendido à vista, em dinheiro, ou no cartão de crédito, ele é obrigado a informar de forma prévia, clara e inequívoca ao consumidor sobre cobrança de taxas e juros, além do valor do desconto oferecido para pagamentos feitos em dinheiro.

Vale esclarecer que a Lei não obriga os estabelecimentos a concederem descontos ao consumidor que opta pelo pagamento em dinheiro. Por isso, a recomendação é pesquisar e procurar estabelecimentos que adotem a concessão de descontos como prática, salienta o advogado Átila Nunes, do serviço.www.reclamaradianta.com.br.

Casos Resolvidos: Terra (Banco do Brasil), Marta Oliveira (Casa e Vídeo), Raquel Assis (Assaí)

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

CLEBER MENDES

Parte do teto de gesso desabou e loja ficou coberta por poeira

Criminosos explodem caixa eletrônico

Ataque causou destruição de farmácia em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense

Uma farmácia no bairro Jardim Pernambuco, em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense, ficou destruída depois que criminosos explodiram o caixa eletrônico do estabelecimento, na madrugada de ontem. Com o ataque, parte do teto de gesso desabou, uma motocicleta que estava dentro da loja ficou coberta por poeira e escombros e produtos foram espalhados.

Um funcionário do estabelecimento, que preferiu não se identificar, contou que a loja funcionava há oito anos e nunca tinha sido assaltada.

O espanto foi reforçado por uma outra moradora que disse nunca ter visto nada parecido pela região. O caso é investigado pela 56ª DP (Comendador Soares) que realizou uma perícia na área. De acordo com a Polícia Civil, o dono da farmácia já prestou depoimento. Não houve presos.

Agora, os agentes aguardam o laudo para identificar o tipo de explosivo utilizado pelos criminosos e realizam diligências para coletar imagens de câmeras de segurança para determinar a autoria do crime.

TJ-RJ recomenda revisão de prisões

O segundo vice-presidente do Tribunal de Justiça do Rio, o desembargador Marcus Henrique Pinto Basílio, recomendou, na terça-feira, que juízes reavaliassem prisões preventivas decretadas com base em reconhecimento fotográfico do acusado. A orientação foi publicada em procedimento administrativo que usa como base habeas corpus expedido pelo Supremo Tribunal de Justiça (STJ).

Segundo o magistrado, que também é o supervisor do Grupo de Monitoramento e Fiscalização do Sistema Carcerário (GMF), as prisões em que o acusado foi condenado apenas com o uso do reconhecimento fotográfico devem ser revistas pelos tribunais do Rio.

A orientação considera um habeas corpus expedido pelo ministro do STJ Rogério Schieitti Cruz que colocou em liberdade um homem preso por assalto em Santa Catarina. O acusado foi alvo de prisão preventiva após ser reconhecido apenas por fotos que teriam sido enviadas pela Polícia Militar via WhatsApp para a vítima.

O ato deve forçar a revisão de casos como o do violoncelista Luiz Carlos da Cordas Justino, de 23 anos, da Orquestra da Grota, preso em 2020, em Niterói, após ser reconhecido por foto. Ele foi detido preventivamente mesmo tendo provas de que estava tocando em uma banda, em uma padaria, no bairro de Piratininga. Fotos e depoimentos de testemunhas comprovavam o a presença do jovem no local onde eles se apresentava.

Coluna do Kakay

■ **site:** odia.ig.com.br/colunas/coluna-do-kakay

Antônio Carlos de Almeida Castro

Advogado criminal

JUIZ CANDIDATO

TOGA USURPADA

Existem dois perigos a serem enfrentados nestas eleições. Um deles, clássico, é o presidente da República. No mundo lúcido, não há nenhuma pessoa, com um pingo de discernimento, que não classifique Bolsonaro como um ser odioso, ignóbil, baixo e vulgar. É uma figura de quinta categoria e que envergonha o país nos foros internacionais. Uma lástima! O outro é o ex-juiz, que foi o principal eleitor desse fascista que preside o Brasil. Um homem que mercadejou com a toga e que ousou prender o principal opositor do atual presidente para receber como contrapartida o Ministério da Justiça. Tão baixo e vulgar quanto.

PAULO ESPER

É necessário enfrentar criteriosamente o que representa esse ex-juiz. Em primeiro lugar, temos que encarar a gravidade da postura de alguém que instrumentalizou o Judiciário para atingir objetivos políticos. Isso hoje é incontestável. Um julgador que foi parcial e que corrompeu o sistema de Justiça. Um magistrado corrupto. Essa é uma decisão da Suprema Corte do país.

Esse é o juiz candidato que quer usar a já desnudada narrativa de herói, mas que, ainda hoje, é sustentada por parte da grande mídia. E pelas viúvas de um Moro desmoronado intelectual e moralmente. A sombra de uma história inventada, falsa e pusilânime. Razão pela qual escrevi, algumas vezes, que o candidato Moro é a própria fake news.

Por isso, é importante que a discussão aconteça de uma maneira ampla e explícita. Não adianta apenas afastar o fascismo representado pelo atraso do Bolsonaro. É bom que nos posicionemos visceralmente contra esse títere que se insinua como salvador da pátria. O ex-juiz Moro, de triste memória, que não se inibiu a enlamear a toga em troca de um projeto próprio de poder.

O país deve estar atento a essas duas hipóteses de catástrofe. Um crápula já desmascarado que levou o Brasil de volta ao mapa da fome, ao flagelo da inflação e ao desespero do desemprego. Um desastre que se insinua contra o Estado democrático de direito. Esse é o enfrentamento óbvio e amplamente conhecido.

Mas o Brasil precisa refletir ainda sobre a aventura da candidatura do Moro. E ter clareza sobre o que representa esse projeto. O que pensa o candidato sobre a Economia, sobre a segurança, sobre a sociedade, sobre o papel da política num regime democrático e sobre o Brasil em um contexto mundial. Enfim, considerar o que realmente significa esse aventureiro que se vestiu de salvador da pátria com um propósito político fantasiado de justiceiro. E que, enquanto magistrado, serviu-se do Poder Judiciário para atender aos interesses pessoais. Sob o falso pretexto de combater a corrupção a qualquer custo, o ex-juiz e seu bando instrumentalizaram e corromperam o sistema de Justiça.

Nas poucas vezes em que disse a que veio, mostrou-se despreparado e com um projeto tão somente punitivo para o país. Seu pacote anticrime, fragorosamente derrotado no Congresso Nacional, e a proposta das tais dez medidas contra a corrupção, que nada tinham de combate à corrupção, nada mais eram do que retalhos mal costurados de programas antidemocráticos, mas com apelo midiático.

Em relação ao plano das dez medidas, bastaria uma delas ter sido aprovada, a que previa o uso da prova obtida por meio ilícito, que hoje esse candidato estaria se justificando sobre sua postura enquanto juiz. As descobertas do santo hacker teriam que ser escrutinadas, principalmente as relações promíscuas com os procuradores, com os advogados subservientes, com parte da grande mídia e com grupos norte-americanos de fortes interesses no Brasil. Além da questão do fundo bilionário que tinha propósito político partidário com certo escritório de advocacia - suspeitíssimo - que deve ser investigada.

Enfim, esse candidato que, enquanto juiz, vazou criminosamente conversas sigilosas e, ao ser questionado à época, afirmou que pouco importava a origem das conversas, mas sim o "conteúdo" delas, agora foge justamente do conteúdo revelado pela Vaza Jato, pois sabe que não há explicação para os crimes cometidos.

É bom para a Democracia que nós nos dediquemos a mostrar quem é, o que pensa e quem representa essa candidatura. E, relembro, talvez a única verdade dita por esse estranho casal foi quando a "conja" afirmou que o Moro e o Bolsonaro eram a mesma pessoa.

O Bolsomoro ou o Moronaro são rigorosamente faces da mesma moeda. E devem ser desnudados em praça pública com a necessária responsabilização pelos seus inúmeros crimes cometidos. Vamos, porém, dar a ele, Sergio Moro, todas as garantias constitucionais que ele negou a todos enquanto magistrado. Inclusive o direito constitucional de ser recolhido à prisão tão somente após o trânsito em julgado.

Parafraseando o poeta: a vida dá, nega e tira. Recorro-me ao velho Pessoa, no Livro do Desassossego: "Ergo-me da cadeira com um esforço monstruoso, mas tenho a impressão de que levo a cadeira comigo, e que é a mais pesada, porque é a cadeira do subjetivismo."

Coluna publicada às quintas-feiras

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ

AVISO DE ERRATA Nº 01
TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022 – PMA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ, torna público para conhecimento e esclarecimento dos interessados, que houve correção no EDITAL da Tomada de Preços 001/2022 PMA, cujo objeto é a **"CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA OBRA DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA VICINAL APERIBÉ X BOLIVIA, contrato de repasse nº 10717632020/MDR, Convênio SIAF nº 902320/2020".** O Edital e errata poderão ser retirados no site: www.aperibe.rj.gov.br/licitacao ou no Setor de Licitação, das 12 às 17h de segunda a sexta-feira.

Aperibé/RJ, 12 de janeiro de 2022.
PAULINO BAIRRAL
Presidente da CPL

TotalEnergies EP Brasil Ltda.
COMUNICADO

A TotalEnergies EP Brasil Ltda. informa que foi iniciada, no dia 31 de dezembro de 2021, a atividade de perfuração de poços exploratórios no Bloco C-M-541, na Bacia de Campos, com a perfuração do poço Marolo. A atividade está sendo realizada pelo navio-sonda DS-15, da empresa Valaris, e tem duração estimada de cerca de um ano. A TotalEnergies reforça que, de acordo com a NORMAN 08/DPC, como medida de segurança, apenas as embarcações que estão prestando apoio marítimo ao navio-sonda Valaris DS-15 poderão navegar e/ou operar a menos de 500 metros da Unidade. A Empresa ressalta que mantém disponível seu Canal de Comunicação com o público, o "FALE COM A TOTAL", operando através do telefone 0800-727-9098 (a ligação é gratuita, inclusive de celular) ou do e-mail socioambiental.totalbrasil@totalenergies.com, através do qual é possível registrar reclamações, denúncias, elogios e, ainda, tirar dúvidas.

SINDICATO DAS INDÚSTRIAS DE MASSAS ALIMENTÍCIAS, PANIFICAÇÃO, CONFEITARIA, BISCOITOS, PRODUTOS DE CACAU, BALAS, DOCES E CONSERVAS ALIMENTÍCIAS, CARNES E DERIVADOS, IMUNIZAÇÃO E TRATAMENTO DE FRUTAS, FRIOS, CONGELADOS, SUPER CONGELADOS, SORVETES, CONCENTRADOS E LIOFILIZADOS E AFINS DA BAIXADA FLUMINENSE – SIMAPAN

CNPJ Nº 31.960.727/0001-44

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente edital, e em conformidade com a Portaria MTP Nº 671/2021, o presidente do SIMAPAN convoca todas as empresas pertencentes à categoria econômica das indústrias de massas alimentícias, panificação, confeitaria, biscoitos, produtos de cacau, balas, doces e conservas alimentícias, carnes e derivados, imunização e tratamento de frutas, frios, congelados, super congelados, sorvetes, concentrados e liofilizados e afins, de alimentos, bebidas, de aguardentes, bebidas destiladas, de malte, de refrigerantes e refrescos, de sucos e de vinho localizadas nos municípios de Belford Roxo/RJ, Duque de Caxias/RJ, Itaguaí/RJ, Japeri/RJ, Mangaratiba/RJ, Mesquita/RJ, Nilópolis/RJ, Nova Iguaçu/RJ, Paracambi/RJ, Queimados/RJ, São João de Meriti/RJ e Seropédica/RJ, para a Assembleia Geral Extraordinária que será realizada no dia 16 de fevereiro de 2022, às 9 horas, em primeira convocação, na sede do Sindicato na Rua Artur Neiva, nº 100, 2º andar - Centro - Duque de Caxias - CEP: 25070-015 para deliberarem a seguinte Ordem do dia: 1) Rerratificar a Assembleia Geral Extraordinária de reforma integral do Estatuto Social do Sindicato realizada em 15 de abril de 2021; 2) Rerratificar a inclusão da categoria econômica das indústrias de alimentos, bebidas, de aguardentes, bebidas destiladas, de malte, de refrigerantes e refrescos, de sucos e de vinho, bem como a exclusão da expressão "afins" do estatuto social; 3) Ratificar a representação territorial do SIMAPAN sobre os municípios de Belford Roxo/RJ, Duque de Caxias/RJ, Itaguaí/RJ, Japeri/RJ, Mangaratiba/RJ, Mesquita/RJ, Nilópolis/RJ, Nova Iguaçu, Paracambi/RJ, Queimados/RJ, São João de Meriti/RJ e Seropédica/RJ; 4) Rerratificar a autorização assemblear para alterar a razão social para Sindicato das Indústrias de Alimentos e Bebidas da Baixada Fluminense - SIMAPAN, a fim de adequar o nome do sindicato ao número de caracteres permitidos na receita federal; 5) Assuntos Gerais. Em 1ª convocação, a Assembleia Geral será considerada instalada se estiver presente a maioria absoluta de seus membros. Caso não haja quórum no 1º escrutínio, 2ª votação será realizada no mesmo dia e local, às 9h30m, com a maioria dos membros presentes. **Henrique Balbino Seita -** Presidente - SIMAPAN.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**

Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.

Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B49888 **- CONTRATO:** 302243000336 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** AUGUSTO HENRIQUE DE AZEREDO FILHO, BRASILEIRO(A), FATURISTA , CPF 180.078.807-04, CI 2319315 IFP RJ, CASADO (A) COM SUELY TEIXEIRA DE AZEREDO, BRASILEIRO (A), CPF 075.573.607-96 CI: 0055837397 IFP RJ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 411, BLOCO I, A RUA PATAGONIA, Nº 16, PENHA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 1/408 DO RESPECTIVO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 457093,08

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 236000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00

Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B49696 - CONTRATO: 301743000362 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ESPOLIO DE RAIMUNDO MUNIZ BARROSO, BRASILEIRO(A), COMERCIANTE, CPF 607.407.107-10, CI 1076384 IICE CE, CASADO (A) COM FRANCISCA LUCIA MUNIZ BARROSO, BRASILEIRO (A), do lar , CPF 936.469.687-53 CI: 077294247 IFP RJ.

MORGANA MUNIZ BARROSO, BRASILEIRO (A), ESTUDANTE, CPF 05913119762, CI 215169327 DETRAN/RJ, SOLTEIRO (A) E CONJUGE, SE CASADO ESTIVER.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 807, BLOCO IV, A ALAMEDA SAO BOAVENTURA, Nº 1029, FONSECA, EM NITEROI, RJ, DIVIDO EM SALA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA E AREA DE SERVICO E W.C, FRACAO IDEAL DO TERRENO DE 1/336 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 736028,12

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 228541,99

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 14:00**

Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.

Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B16659 **- CONTRATO:** 101748501502 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** ESPOLIO CARLOS ANTONIO COSTA LEITE, BRASILEIRO(A), MILITAR, CPF 366.516.057-04, CI 370.590 MM MM RJ, CASADO (A) COM MARCIA REGINA DE ANDRADE RAPOSO LEITE, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 073.262.267-09 CI: 459.792 CI RJ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302, BLOCO 2, EDIFICIO SANTA EDWIRGES, AVENIDA JOAO BRASIL, Nº 189, FONSECA, EM NITEROI, RJ, DIVIDIDO EM SALA, DOIS QUARTOS, CIRCULACAO, BANHEIRO, AREA DE SERVICO, QUARTO DE SERVICO, W.C E COZINHA, VAGA Nº 20, FRACAO IDEAL DE 0,0108939 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 170478,55

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 300000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

Ataque

DIEGO GODÍN NO GALO

O Atlético-MG trabalhou rápido e já tem um substituto para a vaga do paraguaio Júnior Alonso, negociado com o futebol russo. Ontem, o campeão brasileiro e da Copa do Brasil anunciou acordo com o experiente uruguaio Diego Godín, de 35 anos.

FLAMENGO

Atacante Kenedy retorna ao Chelsea

Clube inglês exerce cláusula de contrato e solicita volta imediata do jogador

O Flamengo confirmou o retorno do atacante Kenedy, de 25 anos, ao Chelsea, da Inglaterra, ontem, após o clube inglês exercer a cláusula de contrato e solicitar a volta imediata do jogador, que estava emprestado até junho deste ano.

"O Chelsea exerceu a cláusula do contrato e solicitou o término antecipado do empréstimo e o retorno imediato do atleta Kenedy", comunica o perfil oficial do Flamengo nas redes sociais.

O retorno do atacante foi um pedido do técnico Tomas Tuchel, do Chelsea, conforme informou o portal "Coluna do Fla". Com a camisa do Flamengo, Kenedy não teve destaque e disputou apenas 17 partidas, com um gol marcado.

MARCELO CORTES/FLAMENGO

O retorno de Kenedy ao Chelsea foi um pedido de Thomas Tuchel

Disputando quatro competições, além do Mundial de Clube que tem início no próximo mês, o clube azul de Londres tem enfrentado problemas na ala esquerda. Ben Chilwell, titular da posição, sofreu uma grave lesão no joelho e ficará fora da temporada. Já seu único reserva, Marcos Alonso, não tem convencido o treinador Thomas Tuchel, que entende precisar de novas opções para a parte esquerda do ataque londrino.

PAULO SOUSA QUER VOLANTE

O técnico Paulo Sousa pediu ao Flamengo a contratação de um volante com intensidade e que jogue de área a área. O treinador português diz que o Rubro-Negro não tem esse jogador no elenco e projetou o perfil para o clube carioca mapear o futuro atleta no mercado. A informação é do portal "Goal".

Além disso, Paulo Sousa tentou adaptar a função do volante com os atletas da posição que estão no Flamengo. No entanto, não foi o suficiente para deixar o treinador satisfeito.

Por outro lado, o Flamengo anunciou a compra definitiva do volante Thiago Maia, de 24 anos, por cinco temporadas. O Rubro-Negro pagará R$ 25,5 milhões ao Lille, da França em três anos.

FLUMINENSE

Recém-chegado, Nathan aposta em grande temporada

Emprestado ao Tricolor, meia mostra empolgação logo no início do trabalho

Um dos novos reforços do Fluminense para 2022, o meia Nathan tem se mostrado empolgado com o começo da temporada. Depois do treino de terça-feira, apenas o segundo da pré-temporada, o jogador disse estar confiante para o ano e agradeceu a recepção por parte do time tricolor.

"Segundo dia de trabalho foi incrível, abençoado. Muito trabalho e dedicação, agradeço ao pessoal da equipe e comissão técnica por terem me acolhido de braços abertos. Tenho certeza de que será um grande ano", disse ao site oficial do Fluminense.

Ele chegou ao Fluminense por empréstimo junto ao Atlético-MG. O meia ficará no Tricolor por pelo menos um ano, mas há a opção de compra no fim do contrato — em dezembro deste ano.

O Fluminense comunicou que Samuel Xavier testou positivo para covid-19. O lateral foi afastado da pré-temporada e ficará em isolamento pelos próximos dias. O clube não informou se ele está com algum sintoma.

COPINHA

O Fluminense teve a sua melhor atuação desde o início da Copa São Paulo de Futebol Júnior e se garantiu na terceira fase com a vitória por 3 a 1 sobre a Francana-SP. O destaque do jogo no Estádio Dr. Hudson Buck Ferreira, em Matão-SP, foi John Kennedy, autor de dois gols e que ainda deu uma assistência para Matheus Martins. Vitor Mendonça descontou.

VASCO

A emoção de voltar no tempo

Anderson Conceição recorda sacrifício para treinar na base do Vasco

Após duas tentativas frustradas na base, Anderson Conceição, enfim, poderá realizar o sonho de jogar pelo clube de coração. Um dos nove reforços anunciados pelo Vasco, o zagueiro de 32 anos chegou a se emocionar ao recordar o sacrifício da mãe para que ele pudesse sair de Caravelas, na Bahia, para o Rio treinar nos juniores do Cruzmaltino.

"Minha chegada aqui na base foi engraçada. Sou do Sul da Bahia e minha mãe teve que trabalhar em três lugares para comprar uma passagem de ida pra mim. Foi por ela também que eu falei que sairia de casa e só voltaria quando virasse profissional. Passei no teste do Vasco e liguei avisando que não voltaria mais. Isso

RAFAEL RIBEIRO/VASCO

Conceição torcia pelo Vasco

me marcou muito, porque sou daquela geração de guerreiros, que não desiste", disse Conceição, emocionado.

"Quando avisei minha família que viria pra cá foi uma festa. Clube do meu coração, vou trabalhar bastante pra colocar o Vasco na Série A".

RANIEL

Quem também foi apresentado ontem foi Raniel. Ele busca um recomeço após jogar poucas vezes no últimos anos — e ainda teve trombrose no ano passado, uma sequela da covid-19, quando defendia o Santos. Para piorar, o filho sofreu um acidente e correu risco de morte. Mas após os sustos, o atacante se diz preparado.

"No psicológico eu tive que ser firme. Não é qualquer pessoa que passa pelo que passei, foram problemas difíceis, mas superei todos. Venho como um guerreiro para lutar em campo".

BOTAFOGO

Reforços são apresentados

Meia Fabinho e volante Breno falam sobre desafio no Alvinegro

Reforços do Botafogo para 2022, Fabinho e Breno foram apresentados oficialmente na tarde de ontem, no Estádio Nilton Santos. Em coletiva virtual, o meia Fabinho, de 35 anos, destacou que as alternativas que Enderson Moreira possui para montar o meio-campo podem ser algo positivo durante o ano.

"Quanto mais opções o professor Enderson tiver melhor. Sempre penso coletivamente. Quando você trabalha coletivamente, o individual automaticamente aparece. Quem tem a ganhar com todas essas opções é o Botafogo", afirmou.

Outro reforço, Breno também se apresentou em

VITOR SILVA/BOTAFOGO

O meia Fabinho tem 35 anos

entrevista coletiva virtual. O volante, que chegou do Goiás após ficar livre no mercado, disse estar "muito feliz" com a oportunidade de defender o clube.

"Estou muito feliz, foi um momento de muita receptividade, todos me acolheram muito bem, o staff, todo mundo do comprometido em me ajudar. E fora a grande honra que é estar nesse clube. Então, pretendo me doar ao máximo para dar muitas alegrias à torcida alvinegra. Estou muito feliz e ansioso para poder jogar. Pretendo dar o meu melhor aqui e ser muito feliz", comentou o volante.

COPINHA

No sufoco, com sustos, mas tendo final feliz. O Botafogo se classificou ontem para a terceira fase da Copinha 2022 após bater o São José-RS, nos pênaltis, pelo placar de 9 a 8, após empate sem gols no tempo regulamentar.

em grande fase

e-mail: edilson.silva@odia.com.br
Edilson Silva

MAILSON SANTANA/FLUMINENSE

John Kennedy foi o destaque do Fluminense na vitória de ontem

FLU, BOTA E RESENDE AVANÇAM NA COPINHA

A Copa São Paulo de Futebol Júnior chegou à segunda fase e três clubes do Rio avançaram ontem. Passada a fase de grupos, os jogos agora são mata-mata e quem perder volta para casa. O Fluminense venceu com tranquilidade a Francana por 3 a 1, com show do atacante John Kennedy, que fez dois gols e uma assistência. Matheus Martins também se destacou, dando passe para um gol e marcando o terceiro. Já o Botafogo foi com emoção. Ninguém balançou as redes no tempo normal de jogo e a decisão diante do São José-RS foi nos pênaltis. O Glorioso levou a melhor. Em 10 cobranças, converteu 9, contra 8 do adversário. Teve também o Resende, que empatou com o Fortaleza em 1 a 1. João Felipe abriu o placar para o Gigante do Vale e Samuel empatou para o Leão do Pici. Mas o goleiro Pedro, com três defesas, garantiu a classificação do clube do interior do estado.

BRUNO GOMES DE SAÍDA

■ Bruno Gomes está para ser negociado por empréstimo. O clube interessado ainda não foi revelado, mas a partir de hoje o volante irá treinar em horário alternativo. Cria da base do Cruzmaltino, o atleta tem 29 anos e contrato até dezembro de 2023. Desde que subiu para o profissional, Bruno atuou em 74 partidas, fez dois gols e deu duas assistências. Diante da reformulação do elenco, ele é mais um que não faz parte dos planos nesta temporada.

KENEDY FORA DO FLAMENGO

■ O Chelsea solicitou ao Flamengo o retorno de Kenedy e o atleta já embarcou para Londres a fim de se reapresentar ao clube que detém seus direitos econômicos. Contratado por empréstimo em agosto, o ala disputou 17 partidas pelo Rubro-negro, com apenas um gol e uma assistência. Uma cláusula no contrato permitia ao clube inglês pedir a volta imediata do jogador caso o Flamengo não exercesse direito de compra até dezembro de 2021.

DIVULGAÇÃO

DESTINO PARA OS R$ 50 MILHÕES

■ Os primeiros R$ 50 milhões cedidos por John Textor (foto) ao Botafogo devem servir para quitar a folha de dezembro e o 13º, em aberto. As decisões, por enquanto, serão da diretoria do clube, pois o empresário americano ainda não tem controle sobre as decisões internas. O dinheiro é um empréstimo-ponte e, embora não seja o que se espera, se uma das partes desistir do negócio, o clube precisaria devolver o valor.

Coluna publicada às terças, quintas, sextas e sábados

Traficantes explodem pátio de operadora

Bandidos de Niterói querem que empresa clandestina monopolize serviço

REPRODUÇÃO

Três veículos foram completamente destruídos no ataque

Uma operadora de internet que presta serviço na Região Oceânica de Niterói teve três veículos completamente destruídos e pelo menos quatro danificados após traficantes da localidade do bairro Engenho do Mato atirarem explosivos dentro do pátio da empresa, na madrugada de ontem. A ação criminosa foi uma retaliação dos criminosos à prestadora de internet na região. Os bandidos querem que a empresa deixe de funcionar no local para que uma outra empresa de internet clandestina, ligada ao tráfico, possa monopolizar o serviço.

Uma câmera de segurança do local registrou o momento em que os dois explosivos são jogados no pátio. O primeiro explosivo é jogado às 1h35 da madrugada e cai debaixo de um dos carros da empresa. O segundo explosivo é jogado segundos depois, e cai em cima do telhado da garagem. O Corpo de Bombeiros de Niterói foi acionado para conter as chamas, mas o fogo já havia se alastrado para outros veículos.

Já pela manhã, um funcionário mostrou como ficaram os carros usados pela empresa para fazer reparos e instalações de clientes da Região Oceânica.

A Polícia Militar também foi acionada para verificar o crime. Em nota, o 12ºBPM (Niterói) afirmou que “vem atuando há semanas na região para coibir a ação de grupos de criminosos que querem impor a prestação de serviços de internet irregular na região, ameaçando a segurança de moradores e prestadores de serviços públicos. O policiamento segue intensificado na localidade abrangendo os bairros de Engenho do Mato, Itaipu e entorno.”

A 81ª DP (Itaipu) instaurou um inquérito para apurar os fatos. Os agentes buscam imagens de câmeras de segurança e outras informações para identificar a autoria do crime. As investigações estão em andamento.

De acordo com a empresa que sofreu o ataque, as ameaças se tornaram constantes desde o mês de dezembro. Funcionários que atuam nas ruas fazendo reparos na internet contaram que também já foram ameaçados.

CGG DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.
Aviso de Término de Atividade

Torna público que finalizou a atividade de Pesquisa Sísmica Marítima 3D, Não-exclusiva, na Bacia de Santos, Projeto Santos Fase IX, autorizado pela Licença de Pesquisa Sísmica (LPS) Nº 133/2019 do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis (IBAMA).

Julio Perea - Diretor-Geral

Prefeitura Municipal de Barra Mansa/RJ

AVISO DE JULGAMENTO DE RECURSO
PREGÃO ELETRÔNICO N.233/2021

A Pregoeira comunica aos interessados no Pregão supracitado, da DECISÃO proferida pelo Ilmo Sr. Secretário Municipal de Administração e Modernização do Serviço Público, face ao recurso interposto pela licitante RTT INFORMÁTICA E TELECOMUNICAÇÃO LTDA, que decidiu pela IMPROCEDENCIA do mesmo.

Isadora dos Santos Breves da Silva
Pregoeira

PREGÃO ELETRÔNICO N.234/2021

A Pregoeira comunica aos interessados no Pregão supracitado, da DECISÃO proferida pelo Ilmo Sr. Secretário Municipal de Administração e Modernização do Serviço Público, face ao recurso interposto pela licitante RTT INFORMÁTICA E TELECOMUNICAÇÃO LTDA, que decidiu pela IMPROCEDENCIA do mesmo.

Érika Ribeiro Barbosa
Equipe de Apoio

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2022/FMS/SMS/PMVR

OBJETO: Registro de Preços para aquisição de Bolsa de Colostomia, para a Secretaria Municipal de Saúde/PMVR Dia: 26/01/2022 às 09h00min. Edital: www.portalvr.com e bbmnetlicitacoes.com.br, UASG: 926.850.

Maria Helena M. de Aragão/Pregoeira

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B49875 - CONTRATO: 110248500125 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ESPOLIO JOSE ANTONIO RIBEIRO TORRES, BRASILEIRO(A), INDUSTRIARIO, CPF 263.047.327-91, CI 3442311 IFP RJ, CASADO (A) COM MARTA PATRICIA LOURENCO TORRES, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 638.471.400-00 CI: 040924292 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA 170, ESTRADA DA BOIUNA, Nº 1133 ANTIGO 1765, CONDOMINIO VALE DO RIO GRANDE, FREGUEZIA - JACAREPAGUA (TAQUARA), NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A AREA DE OCUPACAO DE 120,00M2, CORRESPONDENTE A FRACAO IDEAL DE 0,002526 DO TERRENO, COM DIREITO A VARANDA OU GARAGEM INDIVIDUAL DESTINADA A GUARDA DE VEICULOS, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 30560,86
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 510000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR

Torna público o Pregão Eletrônico nº 011/2022 – Processo nº 1500/2021- Objeto Registro de preços para futura e eventual aquisição de medicamentos, para atendimento de determinação judicial (Parte 7). Realização: 28/01/2022 às 09:00 hs - Divulgação: UASG: 926.850 - EDITAL: http://www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao/ e www.comprasnet.gov.br - Info: (24) 3339-9708– Pregoeira: Shenise G. Q. de Azevedo

---

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
AVISO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 002/2022/SEINFRA

OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS DE REFORMA PARA A RECUPERAÇÃO DAS SEIS ESTAÇÕES DO TELEFÉRICO DO COMPLEXO DO ALEMAO - RIO DE JANEIRO-RJ.
DATA DA ENTREGA DOS ENVELOPES ‘’A’’ - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E ‘’B’’ - PROPOSTA DE PREÇOS, COM ABERTURA DO ENVELOPE “A”: 14/02/2022.
HORÁRIO: 11h
LOCAL: Campo de São Cristóvão, nº 138º - 2º andar São Cristóvão - Rio de Janeiro – RJ.
VALOR ESTIMADO: R$ 17.300.610,28 (Dezessete milhões, trezentos mil, seiscentos e dez reais e vinte e oito centavos).
FUNDAMENTO: Lei Federal n° 8.666/93, Lei estadual nº 287/79, Decreto nº 3.149/80, suas respectivas alterações e disposições deste edital.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº SEI-170026/003470/2021.
O Edital se encontra disponível no endereço eletrônico http://www.rj.gov.br/secretaria/PaginaDetalhe.aspx?id_pagina=3692, e o referido instrumento e seus anexos poderão ser obtidos na sede da SEINFRA, no Campo de São Cristóvão, nº 138 - 5º andar São Cristóvão - Rio de Janeiro/ RJ, no horário de 10 às 16h, devendo o representante da empresa trazer carimbo com CNPJ/MF da firma e 3 (três) resmas de papel A4 sulfite.
Informações pelo telefone 2517-4900 - Ramal 4579

Sindicato dos Empregados nas Empresas Concessionárias de Rodovias em Geral no Estado do Rio de Janeiro
Anulação de Edital

A presidente da entidade informa que encontra-se **Anulada a assembleia de 14/01/2022** convocada através do edital publicado neste jornal - edição de 11/01/2022, página 6. A assembleia será remarcada e publicada neste mesmo veículo.

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2022
Caroline Aparecida da Silva dos Santos
Presidente

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B50588 **- CONTRATO:** 802242001126 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
SOLANGE MARIA DO SOCORRO FROIS, BRASILEIRO(A), AUTONOMA , CPF 540.188.207-63, CI 066334889 IFP RJ, CASADO (A) COM ESPOLIO JOSE DE LIMA FROIS, BRASILEIRO (A), ILUMINADOR , CPF 359.769.697-04 CI: 028970457 IFP.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO RESIDENCIAL, A RUA DOS TUBAROES, Nº 85 (ANTIGA RUA 07, Nº 86), LOTE 29, QUADRA 26, CAMPO GRANDE, NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A AREA CONSTRUIDA DE 60,30M2, MEDINDO 8,02M DE FRENTE, 8,00M DE FUNDOS, 15,74M A DIREITA E 16,48M A ESQUERDA, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 183688,57
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 177000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

FRAZÃO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE** — Santander

1º LEILÃO: 27 de janeiro de 2022, às 14h30min *. 2º LEILÃO: 08 de fevereiro de 2022, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 - Mooca - São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário datado de 20/07/2020, cujo **Fiduciante são LUCIANA MACEDO DARZE,** CPF/MF 011.949.427-25, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 277.876,76 (**Duzentos e Setenta e Sete Mil Oitocentos e Setenta e Seis Reais e Setenta e Seis Centavos - *atualizado conforme disposições contratuais*), o imóvel constituído pelo “Apartamento 302 do bloco 06 do Edifício, situado na RUA BORJA REIS, Nº 1255, com direito a uma vaga de garagem, que mede: 50,00m de frente: 163,80m de fundo: 178,00m à direita em 3 segmentos de 30,00m mais 36,00m, mais 112,00m”, ***melhor descrito na matrícula*** nº 93.335 do 6º ***Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ”.*** Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 156.194,77 (**Cento e Cinquenta e Seis Mil Cento e Noventa e Quatro Reais e Setenta e Sete Centavos - *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (MI 17470 1586-15).

DECLARAÇÃO DE PROPÓSITO

Rafael de Oliveira Rodrigues - Identidade nº 0206034001 - Detran-RJ - CPF nº 107.415.847-43. Cargo: Diretor Estatutário. **Cesar Moretti de Souza -** Identidade nº 095559316 - DIC-RJ - CPF nº 035.353.257-65. Cargo: Diretor Estatutário. **DECLARAM**, nos termos do art. 6º do Regulamento Anexo II à Resolução nº 4.122, de 2 de agosto de 2012, sua intenção de exercer cargos de administração na Socinal S.A. - Credito Financiamento e Investimento, inscrita no CNPJ nº 03.881.423/0001-56. **ESCLARECEM** que eventuais objeções à presente declaração, acompanhadas da documentação comprobatória, devem ser apresentadas diretamente ao Banco Central do Brasil, por meio do Protocolo Digital, na forma especificada abaixo, no prazo de quinze dias contados da divulgação, por aquela Autarquia, de comunicado público acerca desta, observado que os declarantes podem, na forma da legislação em vigor, ter direito a vistas do processo respectivo. **BANCO CENTRAL DO BRASIL DEORF - DEPTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO/GTSP1 (Setor GTSP1) -** Av. Paulista, 1.804, 5º Andar, São Paulo – SP - CEP: 01310-922. Araruama, 12 de janeiro de 2022.

Naturgy

Comunica que, conforme (i) previsto nos Contratos de Concessão assinados com o Governo do Estado do Rio de Janeiro; (ii) as Deliberações AGENERSA 4363 e 4364/21, publicadas em 30.12.2021; e (iii) decisões do Poder Judiciário aos 28.12.21, sob os números 0328074-51.2021.8.19.001 e 0327744-54.2021.8.19.0001, as tarifas de gás terão atualização com vigência a partir de 01/02/22, e aplicação a partir de 12/02/22, conforme tabela abaixo:

Estrutura Tarifária		CEG	CEG RIO
		Vigência a partir de: 01/02/2022	Vigência a partir de: 01/02/2022
TIPO DE GÁS/CONSUMIDOR	**Faixa de Consumo m³ / mês**	**Tarifa Limite R$ / m³**	**Tarifa Limite R$ / m³**
GÁS NATURAL			
Residencial	0 - 7	8,3550	6,5237
	8 - 23	10,6610	8,0661
	24 - 83	12,7471	9,4782
	acima de 83	13,4084	10,4736
Residencial Social MCMV	0 - 7	5,4808	5,1307
	8 - 23	5,6923	5,3166
	24 - 83	12,7471	9,4782
	acima de 83	13,4084	10,4736
Comercial e Outros	0 - 200	8,1760	5,6981
	201 - 500	7,9625	5,6411
	501 - 2.000	7,7494	4,7607
	2.001 - 20.000	7,5365	4,6668
	20.001 - 50.000	7,3231	4,5850
	acima de 50.000	7,1099	4,5034
Climatização	0 - 200	6,2353	5,8934
	201 - 5.000	4,4905	4,3093
	5.001 - 20.000	4,2156	4,0593
	20.001 - 70.000	3,8376	3,7163
	70.001 - 120.000	3,6896	3,5818
	120.001 - 300.000	3,5310	3,4382
	300.001 - 600.000	3,3438	3,2681
	600.001 - 1.500.000	3,3393	2,2635
	acima de 1.500.000	3,3252	3,2511
Cogeração	0 - 200	4,8350	4,6225
	201 - 5.000	4,7091	4,5083
	5.001 - 20.000	3,6272	3,5252
	20.001 - 70.000	3,4032	3,3216
	70.001 - 120.000	3,4295	3,3455
	120.001 - 300.000	3,4280	3,3443
	300.001 - 600.000	3,4264	3,3429
	600.001 - 1.500.000	3,4260	3,3425
	acima de 1.500.000	3,3101	3,2375
Geração Distribuída	0 - 200	6,3598	6,0079
	201 - 5.000	4,5248	4,3412
	5.001 - 20.000	4,1894	4,0362
	20.001 - 70.000	3,7596	3,6459
	70.001 - 120.000	3,5903	3,4919
	120.001 - 300.000	3,5775	3,4804
	300.001 - 600.000	3,5244	3,4316
	600.001 - 1.500.000	3,5162	3,4243
	acima de 1.500.000	3,4932	3,4034
GNV	faixa única	3,4224	3,3287
GNV Transporte Público	faixa única	3,4224	3,3287
Petroquímico	faixa única	3,1322	3,0754
Industrial	0 - 200	5,0695	4,7323
	201 - 2.000	4,9437	4,6194
	2.001 - 10.000	4,8680	4,5517
	10.001 - 50.000	4,4559	4,0843
	50.001 - 100.000	4,2087	3,8825
	100.001 - 300.000	3,9451	3,6661
	300.001 - 600.000	3,6329	3,4104
	600.001 - 1.500.000	3,6248	3,4033
	1.500.001 - 3.000.000	3,6020	3,3844
	acima de 3.000.000	3,5247	3,3217
Vidreiras	0 - 200	4,6550	4,4123
	201 - 2.000	4,5291	4,2994
	2.001 - 10.000	4,4534	4,2316
	10.001 - 50.000	4,0412	3,7643
	50.001 - 100.000	3,7939	3,5622
	100.001 - 300.000	3,5302	3,3458
	300.001 - 600.000	3,2182	3,0902
	600.001 - 1.500.000	3,2101	3,0831
	1.500.001 - 3.000.000	3,1873	3,0642
	acima de 3.000.000	3,1099	3,0013
Salineira	0 - 200	-	6,4318
	201 - 2.000	-	4,5507
	2.001 - 10.000	-	4,2539
	10.001 - 50.000	-	3,8455
	50.001 - 100.000	-	3,6864
	100.001 - 300.000	-	3,5156
	300.001 - 600.000	-	3,3137
	600.001 - 1.500.000	-	3,3082
	1.500.001 - 3.000.000	-	3,2939
	acima de 3.000.000	-	3,2441
Ceramista	0 - 200	-	3,6712
	201 - 2.000	-	3,3131
	2.001 - 10.000	-	3,2566
	10.001 - 50.000	-	3,1790
	50.001 - 100.000	-	3,1487
	acima de 100.000	-	3,1159
Barrilhista	0 - 200	-	3,4539
	201 - 2.000	-	3,2963
	2.001 - 10.000	-	3,2719
	10.001 - 50.000	-	3,2372
	50.001 - 100.000	-	3,2240
	100.001 - 300.000	-	3,2098
	300.001 - 600.000	-	3,1930
	600.001 - 1.500.000	-	3,1922
	1.500.001 - 3.000.000	-	3,1911
	acima de 3.000.000	-	3,1866
Termelétricas CEG Vigência a partir de: 01/02/2022	$T = \left(\left(\frac{37.898}{(c+40)^{2,8}} + 0,345\right) \times \frac{R}{26,81} \times \frac{IGPMn}{IGPMo}\right) + CG$		
Termelétricas CEG RIO Vigência a partir de: 01/02/2022	$T = \left(\left(\frac{33.209}{(c+40)^{2,8}} + 0,302\right) \times \frac{R}{26,81} \times \frac{IGPMn}{IGPMo}\right) + CG$		

Onde:
T = Tarifa.
c = Somatório do consumo mensal, expresso em milhões de m³, com 6 casas decimais.
R = Fator redutor cujo valor máximo é 1.
PR = Parcela Represada do IGP-M 2021, devido e não aplicado
IGPMn = Índice Geral de Preços do Mercado da Fundação Getúlio Vargas do mês de novembro do ano anterior.
IGPMo = Índice Geral de Preços do Mercado da Fundação Getúlio Vargas do mês de junho de 2000, equivalente a 183,745.
CG = Preço de compra do gás natural que será determinado caso a caso em função dos contratos de compra específicos para cada usina.

GLP		**Vigência a partir de: 01/02/2022**	**Vigência a partir de: 01/02/2022**
Residencial	faixa única - (R$/kg)	16,4327	14,6320
Industrial	faixa única - (R$/kg)	16,1421	14,4149

Notas:
- A conta mínima corresponderá ao limite superior da primeira faixa de consumo de cada categoria de consumo.
- Gás natural: Preço de venda ao consumidor nas condições PCS: 9.400 kcal/m³, pressão = 1 atm e temperatura = 20° C.
- As tarifas são aplicadas em cascata, ou seja, aplicam-se progressivamente, em cada uma das faixas de consumo, exceto termelétricas.
- As tarifas acima contemplam os tributos incidentes exceto Termelétricas.

GÁS NATURAL / CONSUMIDOR LIVRE		**Vigência a partir de: 01/02/2022**	**Vigência a partir de: 01/02/2022**
Petroquímico	faixa única	0,0465	0,0421
Industrial	0 - 200	1,4997	1,3440
	201 - 2.000	1,3997	1,2543
	2.001 - 10.000	1,3395	1,2005
	10.001 - 50.000	1,0120	0,8291
	50.001 - 100.000	0,8155	0,6688
	100.001 - 300.000	0,6060	0,4969
	300.001 - 600.000	0,3581	0,2937
	600.001 - 1.500.000	0,3516	0,2880
	1.500.001 - 3.000.000	0,3335	0,2730
	acima de 3.000.000	0,2720	0,2232
Salineira	0 - 200	-	2,7092
	201 - 2.000	-	1,2145
	2.001 - 10.000	-	0,9786
	10.001 - 50.000	-	0,6541
	50.001 - 100.000	-	0,5277
	100.001 - 300.000	-	0,3919
	300.001 - 600.000	-	0,2315
	600.001 - 1.500.000	-	0,2272
	1.500.001 - 3.000.000	-	0,2158
	acima de 3.000.000	-	0,1762
Barrilhista	0 - 200	-	0,3430
	201 - 2.000	-	0,2177
	2.001 - 10.000	-	0,1983
	10.001 - 50.000	-	0,1707
	50.001 - 100.000	-	0,1602
	100.001 - 300.000	-	0,1490
	300.001 - 600.000	-	0,1356
	600.001 - 1.500.000	-	0,1350
	1.500.001 - 3.000.000	-	0,1341
	acima de 3.000.000	-	0,1305
Termelétricas CEG Vigência a partir de: 01/02/2022	$T = \left(\frac{37.898}{(c+40)^{2,8}} + 0,345\right) \times \frac{R}{26,81} \times \frac{IGPMn}{IGPMo}$		
Termelétricas CEG RIO Vigência a partir de: 01/02/2022	$T = \left(\frac{33.209}{(c+40)^{2,8}} + 0,302\right) \times \frac{R}{26,81} \times \frac{IGPMn}{IGPMo}$		

Onde:
T = Tarifa.
c = Somatório do consumo mensal, expresso em milhões de m³, com 6 casas decimais.
R = Fator redutor cujo valor máximo é 1.
IGPMn = Índice Geral de Preços do Mercado da Fundação Getúlio Vargas do mês de novembro do ano anterior.
IGPMo = Índice Geral de Preços do Mercado da Fundação Getúlio Vargas do mês de junho de 2000, equivalente a 183,745.

Notas:
- Gás natural: Preço de venda ao consumidor nas condições PCS: 9.400 kcal/m³, pressão = 1 atm e temperatura = 20° C.
- As tarifas são aplicadas em cascata, ou seja, aplicam-se progressivamente, em cada uma das faixas de consumo, exceto termelétricas.
- As tarifas acima não contemplam os tributos incidentes.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B18293 - CONTRATO: 806807000110 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
JACQUELINE SILVA DE SOUZA, BRASILEIRO(A), SECRETARIA, CPF 019.721.437-19, CI 91787838 IFP RJ, Solteiro(a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 304, BLOCO A, A RUA JACIRENDI, Nº 349, BAIRRO COLEGIO, NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A FRACAO DE 0,012914, COM DIREITO A UMA VAGA NA GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 221161,80
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 165261,36

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B37074 - CONTRATO: 101748002108 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ROSA VIRGINIA ALVES DO CARMO SARTES, BRASILEIRO(A), PSICOLOGA , CPF 452.422.327-49, CI 1421204 IFP, Viúvo(a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 501, BLOCO B, EDIFICIO IBITIPORA, A AVENIDA ROBERTO SILVEIRA, Nº 408, ICARAI, EM NITEROI, RJ, FRACOES IDEAIS DE 7/362 E 1/362 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 931912,08
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 388000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

ECONOMIA

Alerta sobre site falso

Prefeitura denuncia endereço usado por criminosos para emissão da guia do ITPU

DIVULGAÇÃO/PREFEITURA DO RIO

A guia para pagamento do IPTU estará disponível no portal da prefeitura somente a partir do dia 17

A Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SMFP) faz um alerta para a existência de um site que tenta se passar pelo portal Carioca Digital (carioca.rio) para emissão de guias falsas do IPTU 2022.

A guia para pagamento do imposto predial deste ano será enviada pelos Correios e estará disponível no portal da prefeitura somente a partir do dia 17.

Os criminosos utilizam identidade visual semelhante ao portal oficial com o objetivo de aplicar golpes nos contribuintes. O endereço falso utilizado pelos criminosos é https://acesso.cariocariodigital.org/.

A Prefeitura do Rio, a Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento e a Empresa Municipal de Informática do Rio, Iplan, já adotaram medidas cabíveis para que o domínio seja cancelado, além da denúncia na Delegacia de Repressão a Crimes de Informática.

O único endereço do Carioca Digital, portal de serviços da prefeitura do Rio, é o link https://carioca.rio.

Auxílio Brasil tem 17,5 milhões de famílias

O Ministério da Cidadania confirmou o número final de famílias que vão receber o Auxílio Brasil. Ao todo, 17,5 milhões receberão o benefício neste mês. Na virada de ano, o governo federal incluiu 3 milhões de novas famílias na folha de pagamento e, segundo a pasta, zerou a fila de elegíveis do ano passado. Dessa forma, o programa de transferência de renda do governo federal alcança o maior número de beneficiários da história.

Segundo a pasta, as 3 milhões de novas famílias incluídas já começaram a receber notificações desde a última semana. Ao entrar no programa, elas recebem, via Correios, no endereço informado durante o cadastramento, duas cartas da Caixa Econômica: a primeira é um informativo com orientações gerais, enquanto a segunda traz o Cartão Auxílio Brasil.

O cartão é gerado automaticamente em nome do responsável familiar. Com ele, é possível sacar o valor integral do benefício ou fazer saques parciais. Além disso, o beneficiário pode movimentar os recursos pelo aplicativo Caixa Tem, com opções de pagar contas, fazer transferências, conferir extrato e outros serviços.

As parcelas mensais do Auxílio Brasil ficam disponíveis para saque por 120 dias após a data indicada no calendário. Os beneficiários podem conferir no extrato de pagamento a "Mensagem Auxílio Brasil" com o valor do benefício.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA

AVISO DE LICITAÇÃO
Ato Concorrência Pública 001/2022

A CPL da Prefeitura Municipal de Miguel Pereira, torna pública a licitação referente a CONCORRENCIA PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA BASE DE APOIO DA GUARDA MUNICPAL NO DISTRITO DE CONRADO, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Segurança. Processo n.º 310/2022, na modalidade Concorrência Pública n.º 001/2022 do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, que será realizada no dia 16 de fevereiro de 2022, às 10:00 hs, na sala de Licitações, sito à Rua Prefeito Manoel Guilherme Barbosa, 375, Centro, Miguel Pereira/RJ. A retirada do Edital poderá ser feita através do site desta Prefeitura, ou no endereço acima no horário de 13:00 as 17:00 com a permuta de duas resma de papel A4 para despesas xerográficas. Maiores informações pelo tel.: 24 2483-9228.

Miguel Pereira, 12 de janeiro de 2021.
Comissão de Licitações e Contratos

AVISO DE LICITAÇÃO
Ato Pregão Presencial 001/2022

A CPL da Prefeitura Municipal de Miguel Pereira, torna pública a licitação referente a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS DE RESTAURAÇÃO COMPLETA DE PINTURA NA COMPOSIÇÃO FERROVIÁRIA (LOCOMOTIVA) TIPO "MARIA FUMAÇA", conforme solicitação da Secretaria Municipal de Turismo Desenvolvimento Econômico Indústria e Comércio, Processo n.º 12440/2021, na modalidade Pregão Presencial n.º 001/2022, do tipo menor preço global, que será realizada no dia 27 de janeiro de 2022, às 10:00 hs, na sala de Licitações, sito à Rua Prefeito Manoel Guilherme Barbosa 375, Centro, Miguel Pereira/RJ. A retirada do Edital poderá ser feita através do site desta Prefeitura, ou no endereço acima no horário de 13:00 as 17:00 com a permuta de uma resma de papel A4 para despesas xerográficas. Maiores informações pelo tel.: 24 2483-9228.

Miguel Pereira, 12 de janeiro de 2022.
Comissão de Licitações e Contratos

Sindicato dos Empregados nas Empresas Concessionárias de Rodovias em Geral no Estado do Rio de Janeiro
Edital de Convocação - Assembleia Extraordinária Setorial

O presidente da entidade, no uso de suas atribuições convoca todos os empregados da empresa **Concessionária do VLT Carioca S.A.**, para participarem da Assembleia Extraordinária Setorial que será realizada no dia 17 de janeiro de 2022 às 09:00 horas em 1ª convocação, na Rua da União, nº 11 - Santo Cristo - Rio de Janeiro/RJ, não havendo quórum necessário a mesma realizar-se-á às 09:30 horas em 2ª convocação com qualquer número de presentes, para discussão e deliberação da seguinte ordem do dia: a) Leitura, discussão e aprovação da pauta de reivindicações para o ano de 2022, visando o início das negociações da data-base de 1º de Março e fixação da contribuição destinada a custeio do sistema confederativo, inclusive na forma de retribuição pela representação nas negociações e abrangência nos Instrumentos Normativos, na forma do artigo 8º, IV da Constituição; b) Concessão de poderes à Diretoria para manter negociações coletivas, celebrar acordos, aditivos e convenção coletiva, instaurar dissídio coletivo em função da categoria como um todo, na forma do artigo 8º, III da Constituição; c) Autorizar a deflagração de greve, em caso de malogro das negociações; d) Declarar a Assembleia aberta em caráter permanente.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2022
Caroline Aparecida da Silva dos Santos
Presidente

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B49849 - CONTRATO: 102190884497 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ESPOLIO DE NILTON ROSA, BRASILEIRO(A), PROFESSOR, CPF 045.793.487-53, CI 1284259 IFP RJ, Separado (a) Consensualmente e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO RESIDENCIAL, A RUA SAO POLICARPO (ANTIGA RUA PROJETADA B), Nº 90, LOTE 22, QUADRA A, TAQUARA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, O TERRENO MEDE 8,00M DE FRENTE; 8,70M DE FUNDOS POR 18,00M DE EXTENSAO DE CADA LADO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 22260,29
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 236332,48

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à ista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador. Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B37334 - CONTRATO: 101748002321 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ANTONINO AUGUSTO CABRAL, BRASILEIRO(A), FUNCIONÁRIO PUBLICO FEDERAL , CPF 073.212.792-00, CI 342280 IIACM AM , CASADO (A) COM LOURDES VERANIZE NOGUEIRA DE ANDRADE CABRAL, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 111.604.382-34 CI: 333838 IIACM AM.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO, A RUA JOSE BITTENCOURT (RUA 07), Nº 212, CORRESPONDENTE FRACAO IDEAL DE METADE (1/2) DO LOTE DE TERRENO Nº 06, QUADRA 15, LOTEAMENTO DENOMINADO FAZENDINHA, ITAIPU, EM NITEROI, RJ, AREA CONSTRUIDA DE 77,27M2, COM A AREA TOTAL DE 225,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 944502,84
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 255000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B37471 - CONTRATO: 313449500129 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ELIANA MARIA CRUZ RAMOS, BRASILEIRO(A), ECONOMIARIA, CPF 416.288.371-87, CI 811052 SSP/DF, Solteiro(a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 511, BLOCO I, ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES, Nº 424, FREGUESIA DE JACAREPAGUA (TAQUARA), NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 0,00409 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 1009419,83
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 207000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

Veja novas faixas do seguro-desemprego

Trabalhadores que receberam salários acima de R$ 3.097,26 terão benefício de 2.106,08

MARINA CARDOSO
marina.cardoso@odia.com.br

O Ministério do Trabalho e Previdência atualizou a tabela para o cálculo dos valores de seguro-desemprego para os trabalhadores que tiverem direito ao benefício a partir de terça-feira (11).

Para atualização das faixas salariais, o cálculo levou em conta o número do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) do ano passado, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), registrado em 10,16%.

O valor do benefício não poderá ser inferior ao salário mínimo, cujo piso nacional foi fixado em R$ 1.212, após medida provisória editada na virada do ano. Esse valor, até o ano passado, era de R$ 1.100, acompanhando remuneração anterior.

Já o teto do seguro-desemprego foi corrigido. Os trabalhadores que tenham recebido salários médios acima de R$ 3.097,26 terão direito, invariavelmente, ao benefício no valor máximo de 2.106,08. Até o ano passado, o teto era de R$ 1.911,84.

Para calcular o valor das parcelas é considerada a média dos salários dos últimos três meses anteriores à dispensa. Para trabalhadores com faixa salarial de até R$ 1.858,17, deve-se multiplicar o salário médio por 0,8. Entre R$ 1.858,17 até R$ 3.097,26, o que exceder a R$ 1.858,17 multiplica-se por 0,5 e soma-se com R$ 1.486,53. Por fim, acima de R$ 3.097,26, o valor será invariável de R$ 2.106,08.

O pagamento é feito de três a cinco parcelas, de acordo com os meses trabalhados e se a solicitação já foi feita outras vezes. Não é permitido ter outro vínculo empregatício, seja formal ou informal.

O trabalhador precisa dar entrada no pedido do 7º ao 120º dia após a data da demissão. No caso do empregado doméstico, o prazo vai do 7º ao 90º dia, a partir da dispensa.

QUEM TEM DIREITO

O seguro-desemprego é pago aos trabalhadores com carteira assinada que foram demitidos sem justa causa, assim como os formais com contrato de trabalho suspenso em virtude de participação em curso ou programa de qualificação profissional oferecido pelos empregadores e resgatados de condição semelhante à de escravo.

O benefício é pessoal e só pode ser pago diretamente ao beneficiário, com exceção para situações como morte do segurado (quando serão pagas aos sucessores as parcelas vencidas até a data do óbito); grave moléstia do segurado (quando serão pagas parcelas vencidas ao seu curador legalmente designado ou representante legal) e doença contagiosa ou impossibilidade de locomoção

REPRODUÇÃO

Teto do benefício que era de R$1.911,84 passou para R$2.106, só para demitidos sem justa causa

Saiba como solicitar o benefício

> Os trabalhadores devem ter documento do Requerimento do Seguro-Desemprego, entregue pelos empregadores no momento da dispensa sem justa causa, e número do CPF. É possível fazer a solicitação pelo site https://www.gov.br/pt-br/servicos/solicitar-o-seguro-desemprego, por meio do aplicativo da Carteira de Trabalho Digital, e-mails corporativos das Superintendências Regionais do Trabalho (No Rio de Janeiro, por exemplo o e-mail é trabalho.rj@economia.gov.br) e telefone 158 ou, ainda, telefone de uma agência do trabalho do seu estado.

Os trabalhadores poderão acompanhar a liberação do benefício pelo portal gov.br ou pelo aplicativo. É possível verificar o valor e a quantidade de parcelas, bem como as datas de liberação do benefício.

Educação: 2ª parcela de Abono Fundeb é liberada

Total é de R$ 100 milhões e será destinado a 63 mil profissionais

O Governo do Estado do Rio de Janeiro, através da Secretaria de Estado de Educação, começou a liberar, na terça-feira (11), mais uma gratificação para os 63 mil profissionais em atividade na área de ensino.

O total pago, com recursos do Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação (Fundeb), é de R$ 100 milhões. Os valores já constam no contracheque dos servidores.

"É com alegria e orgulho que anunciamos esta segunda parte do Abono Fundeb. No dia 23 de dezembro, já havíamos liberado a primeira parte desta gratificação. Antes disso, no dia 3 de dezembro, os servidores já haviam recebido a cota compensatória para despesas tecnológicas no valor de R$ 3 mil. Fora o pagamento do auxílio tecnológico de R$ 1.500, feito em junho. Valorizar a Educação e o profissional da área é um compromisso do qual o governo do estado se orgulha", afirmou o governador Cláudio Castro.

AVISO DE LICITAÇÃO **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2022**. O Município de Paraíba do Sul, Estado do Rio de Janeiro, CNPJ/MF 29.138.385/0001- 30,torna público que, com base na Lei Federal 8.666, de 21/06/1993 e suas alterações, com o disposto na Lei Federal nº 10.520, de 17/07/2002, na Lei Complementar 123/2006, Decreto Municipal nº 1.470/2017 e Decreto nº 10.024/2019, que fará realizar a Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, cujo objetivo é **a SELEÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) NO RAMO PARA COMPOSIÇÃO DO QUADRO GERAL DE REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA (MICROS, NOTEBOOKS, IMPRESSORAS) COM PACOTE OFFICE EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO; COMUNICAÇÃO E FUNDAÇÃO CULTURAL, PARA MANUTENÇÃO DAS SECRETARIAS E SETORES DA PREFEITURA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E NO TERMO DE REFERÊNCIA..**

FICA MARCADO O INÍCIO DA SESSÃO DE LANCES PARA O DIA: 27/01/2022 às 09h00min. (Horário de Brasília-DF);

REALIZAÇÃO: Por meio do Site www.bllcompras.org.br; INTEGRA do EDITAL: por meio do site www.bll.org.br e no site da Prefeitura: http://paraibadosul.rj.gov.br/publicacoes/editais

Paraíba do Sul, 12 de janeiro de 2022 – Dayse Deborah Alexandra Neves – Prefeita Municipal.

AVISO DE LICITAÇÃO **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2022**. O Município de Paraíba do Sul, Estado do Rio de Janeiro, CNPJ/MF 29.138.385/0001- 30,torna público que, com base na Lei Federal 8.666, de 21/06/1993 e suas alterações, com o disposto na Lei Federal nº 10.520, de 17/07/2002, na Lei Complementar 123/2006, Decreto Municipal nº 1.470/2017 e Decreto nº 10.024/2019, que fará realizar a Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, cujo objetivo é ***a SELEÇÃO* DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) NO RAMO PARA COMPOSIÇÃO DO QUADRO GERAL DE REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE PNEUS SE FAZ NECESSÁRIO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA FROTA DE VEÍCULOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E NO TERMO DE REFERÊNCIA.**

FICA MARCADO O INÍCIO DA SESSÃO DE LANCES PARA O DIA: 02/02/2022 às 14h00min. (Horário de Brasília-DF);

REALIZAÇÃO: Por meio do Site www.bllcompras.org.br; INTEGRA do EDITAL: por meio do site www.bll.org.br e no site da Prefeitura: http://paraibadosul.rj.gov.br/publicacoes/editais

Paraíba do Sul, 12 de janeiro de 2022 – Dayse Deborah Alexandra Neves – Prefeita Municipal.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.

Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B37127 **- CONTRATO:** 310248037541 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

FATIMA DE MATTOS, BRASILEIRO(A), ANALISTA CONTABIL, CPF 407.498.197-15, CI 3493546 IFP RJ, Solteiro(a) **e cônjuge, se casado(a) estiver.**

CARLOS AMERICO BARBOSA MACHADO, BRASILEIRO (A), FUNCIONARIO PUBLICO ESTADUAL, CPF 562.683.787-68 CI: 054517404 IFP RJ Divorciado(a) **e cônjuge, se casado(a) estiver.**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 606, BLOCO 3, A RUA CABO GERALDO CALDERARO, Nº 75, FREGUESIA DE JACAREPAGUA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 0,004196 DO RESPECTIVO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 361940,72
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 229371,01

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 14:00**
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.

Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B18372 **- CONTRATO:** 313378037677 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

ESPOLIO MARCIO LUIZ DA CUNHA MORAES, BRASILEIRO (A), INDUSTRIARIO, CPF 090.534.507-00, CI 4.017.238 IFP RJ CASADO (A) COM ESPOLIO ARACI DO CARMO FREITAS MORAES, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 034.167.417-65 CI: 1998522 IFP RJ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 702, BLOCO 01, A RUA SA BARRETO, Nº 98, FONSECA, EM NITEROI, RJ, COM A FRACAO IDEAL DE 99/24.000 DO TERRENO, COM A AREA CONSTRUIDA DE 65,01M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 983604,41
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 195000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.

Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:A54750 **- CONTRATO:** 213390344635 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

EFRAIM HUGO MAUAS, ARGENTINO(A), COMERCIANTE, CPF 021.518.698-22, CI 15225308 DOPS SP, CASADO (A)COM SUELI MIRIAN OFENHEJM , BRASILEIRO (A), DO LAR , CPF 021.840.048-98 CI: 2623919 SSP SP.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 2003, BLOCO I, ESTRADA DA GAVEA, Nº 611, SAO CONRADO, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 12/2464 DO RESPECTIVO TERRENO, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 643125,03
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 1500000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

BRASIL

É hoje! Chegam as doses de vacinas para crianças

Primeiro lote, com 1,2 milhão de doses, desembarcam em Viracopos, Campinas

> **Brasília**, DF

As primeiras doses de vacinas para crianças, entre 5 a 11 anos, chegam ao Brasil hoje. A previsão é que o primeiro lote, com 1,2 milhão de doses, desembarque no Aeroporto de Viracopos, em Campinas (SP). A distribuição das doses por estado será coordenada pelo Ministério da Saúde e seguirá o critério populacional. A cidade do Rio começa a vacinar as crianças na próxima segunda-feira, dia 17.

O ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, anunciou esta semana a antecipação das 600 mil doses, aumentando para 4,3 milhões o número de doses a serem entregues este mês. Em fevereiro, a expectativa é que a Pfizer entregue mais 7,2 milhões de imunizantes e, em março, mais 8,4 milhões.

As crianças receberão duas doses com um intervalo de oito semanas.

PORCENTAGEM

População de 5 a 11 anos nos estados do Sudeste
- Espírito Santo: 1,93%.
- Minas Gerais: 9,02%.
- Rio de Janeiro: 7,49%.
- São Paulo: 20,73%.

UNSPLASH

Esquema de vacina para a garotada será em duas etapas

MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL

Marcelo Queiroga enviará o documento para Anvisa

Ministério envia nota técnica sobre autoteste

Resultados positivos para covid-19 deverão ser informados às autoridades

> **Brasília**, DF

O ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, disse que a pasta deverá liberar uma nota técnica ainda nesta semana sobre os autotestes para a covid-19. O documento será encaminhado para a Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa), que decidirá sobre a autorização.

O ministro afirmou que espera orientação das farmácias aos consumidores para como usar o autoteste de forma correta. Além disso, Queiroga disse que os resultados positivos para covid-19 deverão ser informados às autoridades sanitárias. No entanto, ele não explicou como funcionará essas notificações.

"O autoteste, desde que a farmácia que venda apoie os que compram na realização do teste, orientando-os a realizar o teste de forma correta, e que sejam informados os casos positivos ao Ministério da Saúde, é uma iniciativa que pode se somar ao esforço do Ministério da Saúde e do poder público de uma maneira geral", disse o ministro.

NOTIFICAÇÃO

ROCHA AUTO CENTER através do sócio administrativo, **MARCOS QUARESMA BRAGA**, face ao não comparecimento do sócio **PATRÍCIO ADRIANO OLIVEIRA BARBOSA**, ao local de trabalho desde o dia 24 de dezembro de 2021, sendo este o responsável pelo atendimento técnico da empresa, a comparecer no prazo máximo de 48hs (quarenta e oito horas) para exercer suas funções, sob pena de não o fazendo **AUTORIZAR EXPLICITAMENTE** o desfazimento do **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, firmado em 28/08/2020 e a **VENDA DE TODO FERRAMENTAL** para honrar compromissos financeiros, em razão de a empresa não ter como operar sem a presença de seu responsável técnico.

ROCHA AUTO CENTER

Marcos Quaresma Braga

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Prefeitura Municipal de Barra Mansa/RJ

AVISO DE PUNIÇÃO

A Coordenadora de Compras do Município, no uso de suas atribuições legais, face ao contido no Processo Administrativo nº 0.8677/2021, decide por aplicar sanção, com base no artigo 87 inciso III da Lei Federal nº 8.666/93, suspensão temporária de participar em licitação e impedimentos de contratar com Administração Municipal pelo prazo de 02(dois) anos a contar da data desta publicação.

Empresa: PREMIUM COMÉRCIO CORPORATIVO E SERVIÇOS EIRELI ME.

Maiores informações poderão ser obtidas na Comissão Permanente de Licitação, pelo tel (0xx24)2106-3411, no horário de 08:00 às 17:00 horas.

Érika Ribeiro Barbosa
COORDENADORA DE COMPRAS E LICITAÇÕES

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRONICO Nº 108.2021

A Prefeitura Municipal de Conceição de Macabu, torna público que realizará o Pregão Eletrônico abaixo, no Setor de Licitações, instalado na Rua José Augusto da Silva, nº. 03, Vila Nova - Conceição de Macabu/RJ, do tipo Menor Preço por Item, de acordo com a legislação em vigor, conforme especificação abaixo. O Edital e seus anexos estarão disponíveis para downloads no site da Prefeitura (**www.conceicaodemacabu.rj.gov.br**). O edital também estará disponível pelo site , e na sala da Comissão Permanente de Licitação, situada na Prefeitura Municipal **ewww.bll.org.br** a retirada será mediante a entrega de 02 (duas) resmas de papel A4, através de pessoa credenciada e portando carimbo do CNPJ, de segunda a sexta-feira, no horário das 09:00 hs às 16:00 hs. Tel. Contato (22) 2779-2324.

Pregão Eletrônico n.º 108/2021, Processo n.º 0890/2021. Objeto: **Aquisição de Motoniveladora para atender as necessidades do Municipio** Dia: 21/01/2022. Hora: 11:00.

Conceição de Macabu, 12/01/2022.
Jorge Armando dos Santos Germano Lima
Chefe do Departamento de Licitação
Portaria nº. 779/2021

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL
Nº 003/2022

A Prefeitura Municipal de Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, pela sua Pregoeira, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, torna público que fará realizar a licitação por Pregão Presencial nº 003/2022, Processo 4062/2021, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de administração e gerenciamento informatizado do abastecimento dos veículos oficiais, com tecnologia de cartão eletrônico, em rede de postos credenciados por meio de software integrado para a captura eletrônica de dados, visando atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Rio Bonito, pelo sistema de registro de preços. Propostas e Documentações serão recebidas e abertas no dia 26/01/2022 às 10:00 horas no Prédio do Centro Administrativo, Bloco B, sito à Rua Ramira Schueller nº 10 – Retiro Schueller – Rio Bonito – RJ. O Edital completo será obtido no endereço acima citado a partir de sua publicação. Custo do Edital: 1 resma de papel A4. Outras informações poderão ser obtidas também no endereço supra, ou pelo telefone (021) 2734-0276 Ramal 2015, diariamente das 10:00 às 16:00 horas.

Rio Bonito, 12 de Janeiro de 2022.
Raquel Inacio Heringer Azevedo
Pregoeira

Sindicato dos Empregados nas Empresas Concessionárias de Rodovias em Geral no Estado do Rio de Janeiro

Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária

A presidente da entidade, no uso de suas atribuições convoca todos os empregados da categoria para participarem da Assembleia Geral Extraordinária que será instalada à Av. Presidente Vargas, 529 - 20º andar - Centro - Rio de Janeiro/RJ, no dia 17 de Janeiro de 2022, às 14:00 horas em 1ª convocação, não havendo o quórum necessário a mesma realizar-se-á às 14:30 horas em 2ª convocação, com qualquer número de presentes para discussão e deliberação da seguinte ordem do dia: a) Leitura, discussão e aprovação da pauta de reivindicações para o ano de 2022, visando o início das negociações da data-base de 1º de Março e fixação da contribuição destinada a custeio do sistema confederativo, inclusive na forma de retribuição pela representação nas negociações e abrangência nos Instrumentos Normativos, na forma do artigo 8º, IV da Constituição; b) Concessão de poderes à Diretoria para manter negociações coletivas, celebrar acordos, aditivos e convenção coletiva, instaurar dissídio coletivo em função da categoria como um todo, na forma do artigo 8º, III da Constituição; c) Autorizar a deflagração de greve, em caso de malogro das negociações; d) Assuntos gerais; e) Declarar a Assembleia aberta em caráter permanente.

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2022
Caroline Aparecida da Silva dos Santos
Presidente

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FIDÉLIS **"Cidade Poema"**
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº. 047/2021

A Presidente da Comissão de Licitações Isabelle Bersot Fernandes, designada pela Portaria nº. 427 /2021, torna público, a todas as empresas interessadas em participar do referido certame:

EDITAL DO PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº. 047/2021

OBJETO: Registro de Preços para eventual e futura aquisição de material de expediente, objetivando atender às demandas da Prefeitura Municipal de São Fidélis.

DATA: 27 de janeiro de 2022 às 10:00 horas.

LOCAL PARA RETIRADA DO EDITAL: Sala de Licitações, localizada na Praça São Fidélis - 151 - Centro - São Fidélis - RJ - de segunda a sexta-feira de **8:00 às 11:00** e de **13:00 às 17:00 horas**. Ou através do portal da Transparência da Prefeitura: *saofidelis.rj.gov.br/licitacao/* - ***ESCOLHA A ENTIDADE: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE***
MAIORES INFORMAÇÕES PELO TELEFONE: (22) 2758-1082 – Ramal: 204
CRITÉRIO DE RETIRADA PRESENCIAL DO EDITAL: 01 (uma) resma de papel A-4; carimbo do CNPJ da empresa.

Isabelle Bersot Fernandes
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Portaria nº. 427/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIAIA

AVISO DE NOVA DATA DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico n.º 111/2021

A Diretoria de Licitações da Prefeitura Municipal de Itatiaia torna pública, aos interessados, a **NOVA DATA** de realização do **Pregão Eletrônico n.º 111/2021**, do tipo **MENOR PREÇO, com critério de julgamento GLOBAL, que objetiva o Registro de Preços para prestação de serviços de exames oftalmológicos, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, por um período de 12 (doze) meses**, referente ao P.A. n.º 9403/2021, às **09:00 (nove horas) do dia 26/01/2022**. O Edital do Pregão Eletrônico poderá ser retirado através da página eletrônica do Banco do Brasil S/A, **www.licitacoes-e.com.br**, e no site da Prefeitura, através do link **http://itatiaia.rj.gov.br/licitacoes**. Demais informações e questionamentos poderão ser enviados para os e-mails **licitaca.itatiaia@yahoo.com.br** ou **licitacoes.itatiaia@gmail.com** e/ou obtidas através do telefone: (24) 3352-1267.

Itatiaia/RJ, 12 de janeiro de 2022.
Manoel Henrique de Morais
Dir. Licitações

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FIDÉLIS **"Cidade Poema"**
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº. 055/2021

A Presidente da Comissão de Licitações Isabelle Bersot Fernandes, designada pela Portaria nº. 427 /2021, torna público, a todas as empresas interessadas em participar do referido certame:

EDITAL DO PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº. 055/2021

OBJETO: Registro de Preços para eventual e futura aquisição de fraldas descartáveis, objetivando atender às demandas do Fundo Municipal de Saúde.

DATA: 26 de janeiro de 2022 às 10:00 horas.

LOCAL PARA RETIRADA DO EDITAL: Sala de Licitações, localizada na Praça São Fidélis - 151 - Centro - São Fidélis - RJ - de segunda a sexta-feira de **8:00 às 11:00** e de **13:00 às 17:00 horas**. Ou através do portal da Transparência da Prefeitura: *saofidelis.rj.gov.br/licitacao/* - ***ESCOLHA A ENTIDADE: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE***
MAIORES INFORMAÇÕES PELO TELEFONE: (22) 2758-1082 – Ramal: 204
CRITÉRIO DE RETIRADA PRESENCIAL DO EDITAL: 01 (uma) resma de papel A-4; carimbo do CNPJ da empresa.

Isabelle Bersot Fernandes
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Portaria nº. 427/2021

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE ALTERAÇÃO DE LICITAÇÃO
SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS (SRP)
AMPLA CONCORRÊNCIA, COTA RESERVADA E EXCLUSIVIDADE PARA ME, EPP

UASG: 985867
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 157/2021

O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão de Pregão II, torna público que realizará licitação, sob a modalidade de **PREGÃO ELETRÔNICO,** do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM** que tem por objeto o **REGISTRO DE PREÇOS para aquisição, sob demanda, de DRENOS, SONDAS E TUBOS, para atender as necessidades da rede municipal de saúde de Nova Friburgo pelo período de 12 (doze) meses.** A **DATA** de **ABERTURA** da sessão pública será mantida no **dia 01/02/2022, às 10:00 horas.** Esta publicação é devido à alteração no Edital pela renumeração dos itens 104 à 110. A licitação será realizada no endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br.

Data: 01/02/2022 **Horário: 10:00H**
Estimativa: R$ 2.107.707,90 **Processo nº 17.980/2021**

Local de retirada do edital na íntegra:
www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao
Telefone para contato: (22) 2522-0661 / 2522-0669 – Ramal 259 ou (22) 2523-1113
e-mail: pregaoeletronico.friburgo@gmail.com

Eliza Souza Machado
Pregoeira – Comissão de Pregão III

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE LICITAÇÃO
SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS (SRP)
EXCLUSIVO PARA ME, EPP e MEI

UASG: 985867
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 163/2021

O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão de Pregão II, torna público que realizará licitação, sob a modalidade de **PREGÃO ELETRÔNICO**, do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM** que tem por objeto o **REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual aquisição, sob demanda, de FRALDAS INFANTIS E GERIÁTRICAS, para atender as necessidades da Farmácia Complementar, Hospital Maternidade Dr. Mário Dutra de Castro e Programa Melhor em Casa, pelo período de 12 (doze) meses**, a licitação será realizada no endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br.

Data: 07/02/2022 **Horário: 10:00H**
Estimativa: R$ 113.054,40 **Processo nº 17.986/2021**

Local de retirada do edital na íntegra:
www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao
Telefone para contato: (22) 2522-0661 / 2522-0669 – Ramal 259 ou (22) 2523-1113
e-mail: pregaoeletronico.friburgo@gmail.com

Eliza Souza Machado
Pregoeira – Comissão de Pregão III

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE LICITAÇÃO
SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS (SRP)
AMPLA CONCORRÊNCIA

UASG: 985867
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 122/2021

O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão de Pregão II, torna público que realizará licitação, sob a modalidade de **PREGÃO ELETRÔNICO**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL** que tem por objeto o **REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de DEDETIZAÇÃO para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, pelo período de 12 (doze) meses**, a licitação será realizada no endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br.

Data: 09/02/2022 **Horário: 10:00H**
Estimativa: R$ 386.056,92 **Processo nº 06.964/2021**

Local de retirada do edital na íntegra:
www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao
Telefone para contato: (22) 2522-0661 / 2522-0669 – Ramal 259 ou (22) 2523-1113
e-mail: pregaoeletronico.friburgo@gmail.com

Eliza Souza Machado
Pregoeira – Comissão de Pregão III

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 14:00**
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B50855 **- CONTRATO:** 101748002232 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
MARCIA DE SOUZA ANTUNES, BRASILEIRO(A),FARMECEUTICA, CPF 572.773.207-78, CI 043645118 IFP RJ, Separado (a)consensualmente, **e cônjuge, se casado(a) estiver.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303, EDIFICIO JOAO MONASSA, A RUA MIGUEL DE FRIAS, Nº 211, ICARAI, EM NITEROI, RJ, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 1476059,65
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 530000,00
NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO , RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B18466 **- CONTRATO:** 302243000530 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
JOEL JOSE LADISLAU, BRASILEIRO(A), CPF 359.552.957-04, CI 032291619 IFP RJ CASADO (A) COM CARMEM LUCIA MIRANDA LADISLAU, BRASILEIRO (A), CPF 915.540.987-34, CI 061282620 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 401, BLOCO II, A RUA PATAGONIA, Nº 16, PENHA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 1/408 DO RESPECTIVO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 813418,58
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 235432,12
RIO DE JANEIRO , 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B18252 **- CONTRATO:** 802152000255 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
CECILIA MARIA THOMASI, BRASILEIRO(A), COZINHEIRA, CPF 387.160.117-91, CI 026889519 IFP RJ, Solteiro(a) **e cônjuge, se casado(a) estiver.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA, A RUA MIRINDUBA, Nº 651 - FUNDOS, HONORIO GURGEL, NO RIO DE JANEIRO, RJ, POSSUINDO 36,00M2 DE AREA CONSTRUIDA, FRACAO IDEAL DE 4800/29800 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 13729,04
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 82000,00
RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

CLASSIMAIS

MAIS FÁCIL DE ACHAR, VENDER E COMPRAR.

LIGUE E ANUNCIE 2532-5000

compra e venda

zona oeste

>bangu; guaratiba; campo grande; padre miguel; realengo; santa cruz; santíssimo; senador camará; sulacap; vila kenedy

CPO.GRANDE R$195.000 Apartamento 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga garagem. Excelente localização. Centro Campo Grande. Tel: (21) 96491-7176

STA.CRUZ R$36.000 Quarto, cozinha e banheiro, terreno murado, garagem. Rua asfaltada. Aceito carro 2015. Sedan, Aceito Proposta. Outra R$65.000,00 com toda dependência Tel: (21)32179252

região dos lagos

>araruama, arraial, búzios, cabo frio, saquarema, s. pedro da aldeia, outras localidades

SAQUAREMA T.2721-0911 Sampaio Correia. Lançamento!! "Costa Dourada" TERRENOS 450m2/ 600m2. Ideal para Moradia/ Investimento/ Lazer. RGI, Licença Ambiental, Projeto aprovado PMS. Partir R$398,00 mensais (+pequena entrada facilitada). "RJ-106/ Km.54". Próximo Praias, Lagoas, Cachoeiras. Visitas Sábados/ Domingos. Tels.(21)2721-0771/ (21)99768-6196/ (21)98513-2155 (WhatsApp) . Cj.4967-0.

b imóveis

aluguel

centro

> bairro de fátima; catumbi; centro; lapa; cidade nova; gamboa; santo cristo; saúde

CATUMBI R$1.300,00 Alugo casa na Itapiru, quase em frente Prezunic, Sala 3quartos, copa, cozinha, banheiro, despensa, um pequeno quintal com churrasqueira. T.99746-2301

zona norte

>Abolição, Acari, Anchieta, Bonsucesso, B.Ribeiro, Brás Pina, Cachambi, Cascadura, Deodoro, Eng.Dentro, Guadalupe, Irajá, J.América, Madureira, Méier, M.Graça, Pavuna, Penha, S.Cristóvão, T.Santos, V.Carvalho, V.Valqueire e adjacências.

R.MIRANDA R$699,00 Veja hoje! Apartamento tipo casa, totalmente reformado, sala, quarto, cozinha, área serviço, garagem, sem condomínio, estuda-se depósito. Tel.:(21)3258-8806/ 99985-1533. C27268

c negócios

profissionais liberais

ADVOGADO V/TEXTO INSS, orientação gratuita ,amparo Idoso (Loas) 65 anos, sem contribuição, benefício demorando, indeferido, pensão morte, auxilio doença. Tel.:(21)98170-8738 Whatsapp.

INSTITUTO NACIONAL DE TRAUMATOLOGIA E ORTOPEDIA JAMIL HADDAD — MINISTÉRIO DA SAÚDE — PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

AVISO DE LICITAÇÃO 012/2022

O Pregoeiro do Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia Jamil Haddad - INTO torna público o Pregão Eletrônico **nº 12/2022** – Processo nº **25057.005722/2021-69**, abertura da sessão às **14:00** horas do dia **27/01/2022** no site: **www.comprasgovernamentais.gov.br** – Objeto: **AQUISIÇÃO DE MÓDULO MULTIPARÂMETRO, MÓDULO DE CAPNOGRAFIA E CABO DE BIS COMPATÍVEIS COM APARELHO DE ANESTESIA MINDRAY.** O Edital e seus respectivos anexos estão à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos **www.into.saude.gov.br** e **www.comprasgovernamentais.gov.br** e na Avenida Brasil, Nº. 500 - Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia Jamil Haddad (INTO) – São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ – Divisão de Administração (DIAD). As propostas deverão ser entregues no site **www.comprasgovernamentais.gov.br** a partir da data da publicação do Aviso de Licitação no Diário Oficial da União.

Pregoeiro

INSTITUTO NACIONAL DE TRAUMATOLOGIA E ORTOPEDIA JAMIL HADDAD — MINISTÉRIO DA SAÚDE — PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

AVISO DE CONVOCAÇÃO

Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que o **INSTITUTO NACIONAL DE TRAUMATOLOGIA E ORTOPEDIA JAMIL HADDAD – INTO/MS** irá realizar licitação para a compra de:

Contratação de Empresa Especializada na Prestação de Serviços Gráficos para Produção de Impressos Padronizados e Informativos do Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia Jamil Haddad - INTO

Estamos cadastrando estimativas de preços, com vistas à licitação supracitada. Os interessados deverão encaminhar e-mail para o endereço **arpedi_pesquisa@into.saude.gov.br** solicitando o envio do Termo de Referência, o qual será respondido e encaminhado.

As propostas devem ser enviadas para o e-mail supracitado no prazo máximo de 2 (DOIS) dias Úteis, ou seja, até o dia 14/01/2021, ou os interessados, dentro do prazo estabelecido, podem comparecer a Av. Brasil, 500 – 9º andar – São Cristóvão / Rio de Janeiro – RJ CEP:20940-070,maiores informações entrar em contato pelos telefones: (21) 2134-5056, (21)2134-5316 ou (21) 2134-5371.

Editais, Avisos e Declarações

SUPERMERCADOS ALVORADA EIRELI - JARDIM ESPERANÇA, Solicita comparecimento de LORENA CARLA AZEVEDO DOS SANTOS - CTPS 00075261/00165 RJ ao estabelecimento, no prazo de 24hs para justificar suas faltas desde o dia 09/12/2021 , sob pena de caracterização de abandono de emprego.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SUBSECRETARIA DE GESTÃO
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
CO 003/2022

OBJETO: BAIRRO MARAVILHA OESTE - Obras de Urbanização e Infraestrutura na Estrada da Pedra n.º 1486 no LOTEAMENTO VILA VERDE - Santa Cruz - XIX RA - AP 5.3.
TIPO DE LICITAÇÃO: Menor Preço.
PRAZO DE EXECUÇÃO: 240 (duzentos e quarenta) dias.
VALOR ESTIMADO: R$ 3.539.604,38 (três milhões, quinhentos e trinta e nove mil, seiscentos e quatro reais e trinta e oito centavos).
DATA E HORA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO: 15/02/2022 às 10:30h.
***Publicação no D.O. de 12/01/2022 pg 51**

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO, INOVAÇÃO E SIMPLIFICAÇÃO
SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
EDITAL DE DECLARAÇÃO DE IRREGULARIDADE DE PARCELAMENTO Nº 25/0002/2022

Informamos em cumprimento ao disposto no artigo 1º, §2º, inciso II, do Decreto nº 18.473/00, que o Parcelamento situado na **Estrada da Paciência, nº 2.010 (não oficial) - loteamento do PAA 12.041/PAL 46.726, Cosmos**, foi considerado IRREGULAR, conforme processo administrativo nº 02/320.808/2002. Responsável legal: **GILBERTO DE CASTRO VASCONCELOS JÚNIOR.**

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA DE LICITAÇÃO E AQUISIÇÃO
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
REMARCAÇÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO

1) PE Nº 657/2021 - dia 27/01/2022, às 15h
Objeto: Registro de preços para aquisição de sistemas de endoscópios artroscópios, para diversas unidades de saúde da SMS, pertencente à classe 6515.
Estimativa: R$ 1.236.841,70 / Processo: 09/003.000/2019

DIVULGAÇÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO

1) PE Nº 055/2022 - dia 27/01/2022, às 14h
Objeto: Registro de preços para aquisição insumos para as clínicas cirúrgicas, a fim de abastecer os Hospitais da Secretaria Municipal de Saúde da cidade do Rio de Janeiro, pertencentes à classe 6515.
Estimativa: R$ 15.693.588,69 / Processo: 09/002.865/2019

ERRATA DE PREGÃO ELETRÔNICO

1) PE Nº 053/2022 - dia 27/01/2022, às 11h
Objeto: Registro de preço para aquisição de antissépticos e saneantes, pertencentes às classes 6505, 6515, 6520 e 6810, objetivando suprir as necessidades de diversas Unidades de Saúde da Secretaria Municipal de Saúde de Secretaria Municipal de Saúde do Rio de Janeiro.
Estimativa: R$ 10.509.805,22 / Processo: 09/006.178/2021

Fica retificado o número do pregão publicado no D.O. Rio nº 210 de 12/01/2022, página 65.

Onde lê-se: "1) PE Nº 036/2022 - dia 27/01/2022, às 11h Objeto: Registro de preço para aquisição de antissépticos e saneantes, pertencentes às classes 6505, 6515, 6520 e 6810, objetivando suprir as necessidades de diversas Unidades de Saúde da Secretaria Municipal de Saúde de Secretaria Municipal de Saúde do Rio de Janeiro.
Estimativa: R$ 10.509.805,22 / Processo: 09/006.178/2021"

Leia-se: "1) PE Nº 053/2022 - dia 27/01/2022, às 11h Objeto: Registro de preço para aquisição de antissépticos e saneantes, pertencentes às classes 6505, 6515, 6520 e 6810, objetivando suprir as necessidades de diversas Unidades de Saúde da Secretaria Municipal de Saúde de Secretaria Municipal de Saúde do Rio de Janeiro.
Estimativa: R$ 10.509.805,22 / Processo: 09/006.178/2021"

Retirada dos editais consolidados:
. Na Internet: **http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br** ou **http://www.comprasgovernamentais.gov.br**
A licitação será processada exclusivamente por meio eletrônico, sendo utilizado o sistema Comprasnet, disponibilizado e processado no sítio: **www.comprasgovernamentais.gov.br**

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO
AVISO DE PROSSEGUIMENTO

PROCESSO: 06/100.199/2020
CONCORRÊNCIA n.º 002/2021 - "OBRA DE INFRAESTRUTURA NA RUA CLAUDIO BESSERMAN VIANNA, NOVA LAJE ESTAQUEADA, DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO, SINALIZAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA ÁREA DE TRECHO DO PARQUE OLIMPICO - EM FRENTE AOS CONDOMÍNIOS OCEANO PACÍFICO E GOLFO DO MÉXICO - BARRA DA TIJUCA - XXIV AR - AP-4.2 - ETAPA 2". Comunico o prosseguimento do certame para o dia 17 de janeiro de 2022 às 10:30h. Na sede da Fundação GEO-RIO – Campo de São Cristovão nº 268 – 1º andar.

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

Processo nº 07/004498/2021 - **Pregão Eletrônico/SME nº 0049/2022**
Data: 27/01/2022 às 14h (quatorze horas)
Objeto: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE TREND MICRO SMART PROTECTION FOR ENDPOINTS.
Valor: R$ 3.787.925,28 (três milhões setecentos e oitenta e sete mil novecentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos).
Local para retirada do Edital: pelo site **www.comprasnet.gov.br**
Telefone para contato: (21) 2976-2120 - Horário: 10:00 às 17:00 horas.

SWOT GLOBAL CONSULTING LTDA.

CNPJ 23.607.181/0001-14
NIRE 336.0028527-5
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
REUNIÃO DE SÓCIOS

Ficam convocados os Srs. sócios da **SWOT GLOBAL CONSULTING LTDA.** ("Sociedade"), para **comparecerem à Reunião de Sócios, a ser realizada no dia 17 de janeiro de 2022, às 14:00** horas (com participação por videoconferência), a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia ao final enunciada.
Considerando que:
a) A Sociedade tem por objeto principal a prestação de serviços de consultoria em gestão empresarial, compreendendo, essencialmente: (a) assessoria e assistência técnica especializada em economia, finanças e contabilidade, inclusive em procedimentos de mediação; (b) suporte e financiamento em disputas judiciais e arbitrais; (c) gestão e administração em recuperações judiciais; bem como (d) estudos em processo de imersão para a solução de problemas de empresas verificados em suas estruturas e atividades;
b) A Sociedade, como sociedade de consultoria, tem a natureza de sociedade cooperativa que os sócios formaram para maximizar, mediante trabalho em comum, a receita que podem auferir pelos serviços de profissionais liberais por eles produzidos;
c) É da essência do modelo de sociedade de consultoria a distribuição dos resultados sociais tendo em conta a contribuição de cada sócio para o desenvolvimento das atividades sociais e a formação de resultado a ser distribuído proporcional e ponderadamente dentre todos os sócios;
Ordem do Dia:
(i) Alteração do regime de distribuição de resultados da Sociedade; e
(ii) Alteração da Administração da Sociedade.
Esclarecemos, por oportuno, que, considerando as restrições impostas pelas medidas de combate à pandemia de COVID-19 e a autorização prevista no art. 1.080-A do Código Civil, prevendo expressamente a possibilidade de assembleias gerais não presenciais, e a omissão do Contrato Social quanto à forma de realização de Reunião de Sócios, a reunião objeto desta convocação será por videoconferência, cujo convite será encaminhado aos Srs. tempestivamente por meio do correio eletrônico.
Os mandatários dos sócios deverão apresentar procuração que outorgue poderes de representação e voto para os temas da Ordem do Dia.
Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2022.
MARCELLO GUIMARAES DA SILVA – Sócio
HILTON CARLOS FERREIRA JUNIOR – Sócio

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO, INOVAÇÃO E SIMPLIFICAÇÃO
SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
EDITAL DE DECLARAÇÃO DE IRREGULARIDADE DE PARCELAMENTO Nº 25/0001/2022

Informamos em cumprimento ao disposto no artigo 1º, §2º, inciso II, do Decreto nº 18.473/00, que o Parcelamento situado na **Rua Caiará, antiga Rua das Goiabeiras, lote 08 da quadra J da PLT 62.79.8984 - santíssimo**, foi considerado CLANDESTINO, conforme processo administrativo nº 02/05/000.942/2017. Responsável legal: **JOSÉ RICARDO ALBINO DE MIRANDA.**

comércio

CABELEIREIRO (A) Precisa-se 2 profissionais que tenham clientela e sejam unissex. R.Barão do Flamengo 35 loja H, Flamengo. 2205-6256/ whatsapp: 96530-5875 Sr.Silva.

COSTUREIRA Para atendimento em lavanderia com prática em pequenos reparos, Comparecer Rua das Laranjeiras 466 loja C Laranjeiras 2234-8068 / whatsapp: 99908-8982

demais atividades

COPEIRA Contrata-se copeira com experiência mínima 1 ano, escala 12x36, diurna, para atuar em residência geriátrica no Recreio., Enviar curriculum para: rh@recantodocomendador.com.br

indústria

SAPATEIRO V/TEXTO Precisa-se de Perspontador e Montador Luiz XV. Av. Dom Helder Camara, 10.506 Cascadura (perto da estação)

e casa

obras reformas mat. construção

CONCRETO BOMBEADO Laje pré-fabricada/ piso concreto polido. Parcelamos 18X s/juros cartões, menor taxa mercado. WhatsApp 96473-4586/ 97006-6176/ 97007-5050/ 96473-4586 Atendemos até domingos.

TIJOLO T.99503-3686 19x19, 19x29. Tudo com excelente qualidade, direto fábrica. Entregamos todo Rio/ Grande Rio. Parcelamos cartão 3x Tratar Maria. Whatsapp: 99503-3686

Produtos e Serviços Diversos

Um bom Negócio!

APETITE SEXUAL Maca peruana poderoso suplemento alimentar. Potencializado! Renova desejo, prolonga prazer! Naturalismo. Sem contraindicações! 120 cápsulas R$110,00 Pedidos Tel:(21) 98053-6204 Rio/entregamos.

Massagens e Acompanhantes

>recomendável para maiores de 18 anos
>submeter crianças ou adolescentes à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa-art.244-a da lei 8.069/90
>encontros com pessoas desconhecidas podem ser perigosos. aconselha-se marcá-los em lugares públicos, além de informar a alguém local e hora do encontro

ADMITE-SE Moças para trabalhar em boate movimentadíssima em Benfica podendo dormir ou não. Excelentes salário. Inicio Imediato! Tratar Tel:(21) 99045-4683.

LEANDRO MAZZINI

Colaborou *Walmor Parente e Carolina Freitas*

LEITOS DESATIVADOS

■ Na contramão do avanço das infecções e internações provocadas pela variante Ômicron do coronavírus, hospitais de capitais e municípios tiveram que fechar leitos de UTI após o encerramento dos contratos com o Ministério da Saúde no dia 31 de dezembro de 2021. Em Senador Canedo (GO), 20 unidades de terapia intensiva do Hospital das Clínicas (HC), administrado pela Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares (EBSERH) do Governo Federal, foram desativadas. Por falta de repasse de recursos da União, os leitos Covid-19 nas Santas Casas de Adamantina e Osvaldo Cruz, em São Paulo, também foram fechados em 1º de janeiro.

Beneficente

■ No Hospital Bom Jesus, mantido pela Associação Beneficente de Saúde do Oeste do Paraná (Hoesp), leitos de UTI Covid-19 Adulto também foram desativados na última semana. E Pernambuco atingiu o maior número de pessoas com problemas respiratórios internadas em UTIs, em seis meses.

Cenário

■ Conforme recente boletim da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz), ainda que não provoque muitos casos graves e fatais, a variante poderá "sobrecarregar o sistema de Saúde, caso ele não esteja preparado para enfrentar este novo cenário".

CHAPA

MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL

■ Ex-ministro da Educação no governo de Michel Temer, Mendonça Filho tem se cacifado como possível nome do União Brasil para compor a eventual chapa presidencial encabeçada pelo ex-juiz Sergio Moro.

Encontro

■ O ex-ministro mantém diálogo constante com Sergio Moro desde o encontro que tiveram há pouco mais de um mês, em Recife, quando o ex-juiz lançou seu livro na capital pernambucana. Além de Mendonça, o presidente do União Brasil, Luciano Bivar, e o ex-ministro, Luiz Henrique Mandetta, são cotados para a eventual chapa.

Entrelinhas

■ Além da troca de elogios, a presidente do PTB, Graciela Nienov, deixou um recado nas entrelinhas da recente conversa com o presidente Jair Bolsonaro (PL): o partido quer ser lembrado, em abril, quando titulares dos ministérios sairão para disputar as eleições.

Chuvas

■ Os deputados Elias Vaz (PSB-GO) e Camilo Capiberibe (PSB-AP) enviaram requerimento ao presidente do Congresso Nacional, Rodrigo Pacheco, com pedido de convocação da Comissão Representativa - instalada nos períodos de recesso parlamentar - para debater soluções aos estados que estão sofrendo com as fortes chuvas no país.

Veto

■ A portaria da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN) que permite a regularização de empresas do Simples "auxilia" os pequenos negócios que estão com seus débitos já inscritos em Dívida Ativa da União, "mas não resolve a situação dos débitos que ainda estão na Receita Federal". A crítica é do presidente do Sebrae, Carlos Melles, ao defender que o Congresso derrube o veto de Bolsonaro ao Refis.

Mínimo x inflação

■ O valor do salário mínimo estipulado pelo governo federal em 2022 é de R$ 1.212, mas a quantia não é suficiente nem mesmo para repor a inflação de 2021, que fechou em 10,06%. Para isso, o piso deveria ser de R$ 1.213. Pelo terceiro ano consecutivo, o valor não teve aumento real.

No escuro

■ Furto de cabos que deixou no escuro a ponte JK, em Brasília, é um cuspe na sociedade brasiliense. A polícia está às cegas também, pelo que parece. Além dos 4km furtados à luz do dia, foram 19 km em 2021.

ESPLANADEIRA

■ **A ONG Visão Mundial lançou** o "Ven, Tú Puedes!" para apoio a migrantes venezuelanos vítimas de violações trabalhistas no Brasil.

■ **A plataforma de cursos do Itaú Social (Polo) atingiu** 100 mil usuários, com 80 mil certificados para profissionais de Educação e do terceiro setor.

■ **O Ministério Público do Trabalho na Paraíba notificará** todas as empresas de João Pessoa a apresentarem o comprovante de vacinação de seus colaboradores contra a covid-19..

■ **Fundada em 29 de janeiro de 1997, a Rádio Senado lançou** um site para comemorar seus 25 anos. Nele, estão disponíveis fotos, áudios históricos e depoimentos (https://www6g.senado.gov.br/radio25anos/).

A seção Esplanadeira divulga informações de cultura, esporte, mercado, ações sociais e outras, sem qualquer contrapartida de anúncios ou financeira. Envio de sugestões para reportagem@colunaesplanada.com.br

Publicada diariamente em 51 jornais de 25 estados, em capitais e interior Com Equipe DF, SP e PE/ reportagem@colunaesplanada.com.br. Twitter @colunaesplanada / Facebook : Coluna Esplanada. Leia mais em ***odia.com.br***

OPINIÃO

CRÔNICAS E ARTIGOS

Edital afronta opinião pública

André Ceciliano
deputado estadual (PT) e presidente da Alerj

A despeito da opinião contrária de todos atores políticos e econômicos relevantes do Estado, a União insiste em levar adiante o edital de concessão do aeroporto Santos Dumont. Urge compreender se estamos diante apenas de mais uma demonstração de arrogância e desprezo do governo federal pelo Rio ou se, como suspeita o prefeito Eduardo Paes, existiriam interesses inconfessos por trás de tanta insistência.

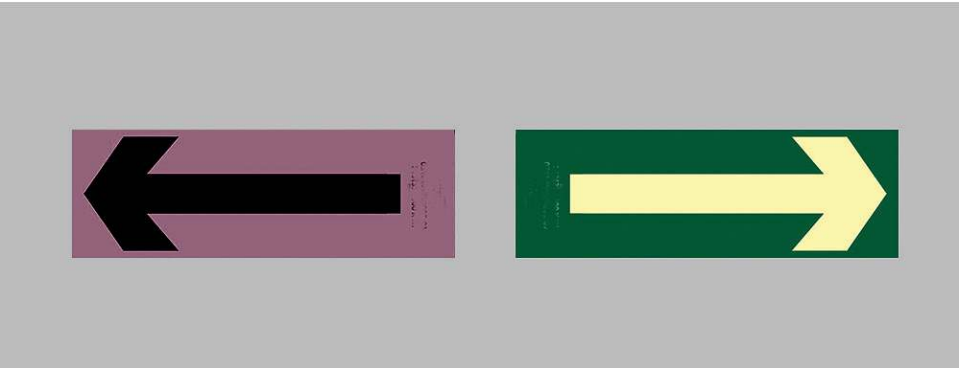
Firjan, Fecomércio, Associação Comercial, Rio Indústria, prefeitura da capital, universidades, Alerj e, mais recentemente, até o governador Cláudio Castro, do mesmo partido do presidente Bolsonaro: todos se posicionam contrários à forma como o Ministério da Infraestrutura está conduzindo a privatização do terminal aeroportuário do Centro.

Nada contra a concessão em si. O problema é que, da forma como está colocado, o modelo proposto levará a uma concorrência predatória, resultando num esvaziamento ainda maior do que já vive o Aeroporto Internacional do Galeão, hub fundamental para a Economia do estado, não apenas como terminal de passageiros, mas também de cargas e manutenção de aeronaves.

Para atrair mais investidores e aumentar o interesse pelo aeroporto que é a joia da coroa desta 7ª rodada de concessões aeroportuárias do Brasil, o edital não prevê restrições na grade de voos do Santos Dumont, podendo ele inclusive se apropriar das rotas nacionais e internacionais operadas hoje pelo Galeão. Nem é preciso ser engenheiro de aviação para saber que aquela pista, de apenas 1.260 metros de extensão (o Galeão possui duas com quatro mil e 3.180 metros, respectivamente), rodeado por mar e localizada numa área densamente habitada, entre a Zona e Sul e o Centro, não comporta esse fluxo de aeronaves.

Em Minas, a lógica que pautou a concessão do aeroporto da Pampulha em 2021, feita pelo governo do estado e vencida pela CCR por R$ 32 milhões (mesmo grupo que já tem o controle do terminal de Confins), foi de que Pampulha deveria concentrar voos regionais de curta distância, enquanto Confins, os internacionais e domésticos de maior distância. Ou seja, um complementa o outro. Já no Rio, a União pretende autorizar a canibalização. Com um detalhe: segundo o edital em curso, o grupo que ganhar o Santos Dumont levará de brinde quatro aeroportos, sendo três deles em Minas (Uberaba, Montes Claros e Uberlândia) e apenas um (Jacarepaguá) no Rio. Ou seja, um ótimo negócio... para os mineiros.

A Alerj tem feito todos os esforços para impedir esse crime contra a Economia do Rio e para ajudar a reerguer o Galeão, a fim de manter e ampliar os cerca de 17 mil empregos ali gerados no momento. Aprovamos em 2021 a redução de 12% para 7% na cobrança de IMCS sobre querosene de aviação para as aeronaves que abastecerem no terminal – medida que, surpreendentemente, ainda não foi implementada pelo governo do estado.

Aprovamos ainda decreto legislativo suspendendo licença dada pelo INEA para obras de ampliação do Santos Dumont, já que a Constituição Estadual proíbe que se construa qualquer coisa sobre aquele espelho d 'água da Baía de Guanabara. Entramos também com uma representação no TCU pedindo a suspensão do edital de concessão e o tribunal já interpelou o Ministério da Infraestrutura sobre como se dariam as obras de ampliação do aeroporto se é proibido fazer qualquer aterro no local.

Foram muitas as manifestações contrárias – e não só da Alerj. Como resposta, ouvimos não um chamamento para o diálogo, mas uma nota arrogante do Ministério da Infraestrutura dizendo, em resumo, que o Santos Dumont pertence à União e que ela faz com ele o que achar melhor.

Pois cabe a nós responder: um governo que, ao que tudo indica, termina em menos de um ano, não tem legitimidade de levar a cabo uma concessão que está sendo contestada pela unanimidade dos atores políticos e econômicos locais. Não estamos numa peça de Shakespeare nem no reino da Dinamarca, mas não tenho mais dúvidas de que, como desconfia o prefeito Eduardo Paes, pode haver algo de podre no ar.

Muito prazer, novo normal

Júlio Furtado
professor e escritor

Confesso que não entendi direito o que seria esse tal de novo normal a que todo mundo se refere na pandemia. A princípio, pensei numa situação acabada a qual teremos que nos adaptar em função das lições aprendidas. Algo do tipo continuar usando para sempre álcool em gel e máscara em lugares fechados com aglomeração, parar de destruir a natureza em função dos efeitos nefastos, incluindo o risco de novas pandemias. Depois, entendi que estava sendo otimista ou ingênuo demais em meu conceito.

Construí, a seguir, a ideia de que o novo normal seria um mundo para sempre pandêmico no qual viveríamos eternamente afastados e usando máscaras. Essa crença durou até que conversei com uma pesquisadora que me explicou que uma pandemia somente tem fim quando se conhece o suficiente o microrganismo que a provoca ao ponto de controlá-lo, ponto do qual parece que ainda estamos longe, em função do aparecimento de novas variantes.

A partir daí, o novo normal passou a ser, na minha cabeça, o tempo que teremos que continuar tomando todos os cuidados até que o tal vírus seja conhecido e dominado. Esse conceito me preocupa porque isso depende da colaboração da maioria esmagadora da humanidade o que, a cada dia mais, me parece inviável.

Será que já estamos no novo normal e não nos demos conta?

Sou professor de Ensino Básico e formador de professores. Enquanto professor, já me adaptei a pedir que ajeitem as máscaras e se afastem diante de uma súbita aglomeração momentânea. Enquanto palestrante já me acostumei a me afastar da plateia ao tirar a máscara para falar melhor ao microfone ou a usar máscaras mais seguras durante os voos em deslocamentos.

Será que isso já é o novo normal? Atualmente penso que o novo normal é exatamente isso: viver na expectativa de como será viver num mundo pós pandemia, enquanto aguardamos que todos se convençam que precisam colaborar para que esse mundo se estabeleça.

Acho que o grande desafio de educar nesse período é exatamente ser ativo no sentido de ampliar essa tão necessária consciência colaborativa. Educar para que os futuros adultos equilibrem melhor suas necessidades individuais com as necessidades coletivas e compreendam que as demandas coletivas interferem muito mais nas demandas individuais do que o contrário. Educar para a compreensão de que o todo é muito maior do que a soma das partes.

O DIA

DISQUE REDAÇÃO: 2222-8069 E 98921-1888 **ASSINATURA E ATENDIMENTO AO LEITOR:** 2222-8600/2222-8650/2222-8651

PRESIDENTE
Alexandre Rodrigues

EDITOR-EXECUTIVO
Bruno Ferreira

JORNALISTA RESPONSÁVEL
Paulo Ricardo Moreira

EDITORES-ASSISTENTES
Max Leone e Ana Carla Gomes

EDITOR-ASSISTENTE DE ARTE
Sidinei Nunes

DESIGNERS
Amaro Prado, Amaro Prado Junior, Celso Reis, Marcela Musse e Thiago Ladeira

INFOGRAFISTAS
Francisco Silva e Paulo Márcio Esper

DEPARTAMENTOS:
Agência O DIA: E-mail: agencia@odia.com.br.
Venda de fotos e textos: 2222-8021, 2222-8560 e 2222-8265.
Fax Diretoria: 2507-1038.
Parque Gráfico: 3891-6000. Av. Dom Hélder Câmara, 164 Benfica. **Gerência Industrial:** 3891-6002.
Gerência de Circulação e Logística: 3891-6005.

Preço de venda em banca:
(dias úteis) Capital e Região Metropolitana: R$2,00.
Interior do Estado e outros estados: R$ 2,00
(domingos) Capital e Região Metropolitana: R$ 4,00.
Interior do Estado e outros estados: R$ 4,00.
Exemplares atrasados: Capital: Preço de capa - Demais localidades: preço de capa + postagem.
Mais informações : Tels: (21) 2222-8086/2222-8136 - Central de Promoções - Av. Dom Hélder Câmara 164 Benfica, (Parque Gráfico O DIA) - das 9h às 17h.

São Paulo: Avenida Iraí 300 - Sala 306 - Indianópolis. CEP: 04082-000. Tels: 11 94704-2393 / 11 99623-7645 / 11 99973-8313. **Brasília:** Tel: (61) 9920-91891.

Promoções: promocoes@odia.com.br
Classificados: Tel: 2532-5000 / WhatsApp: 98762-8279 - De 2ª a 5ª das 9 às 18h e 6ª das 9h às 19h. Todos os cadernos de classificados somente circulam na cidade do Rio e no Grande Rio.
Anúncios de Noticiário: 2222-8191 / 2222-8631 / 2222-8388. **Anúncios para o Interior:** 2222-8279 - Negociações com agência: 2222-8388.
Outros estados: 2222-8279- De 2ª a 6ª, das 10h às 18h.
Atendimento ao jornaleiro: 3891-6012 - De 2ª a 6ª, das 8h às 12h30 e das 13h30 às 17h.

Editora O DIA LTDA. Av. Dom Hélder Câmara, 164 Benfica - Rio de Janeiro - RJ.
O DIA é filiado ao Instituto Verificador de Circulação (IVC).

odia d

site: odia.com.br ■ e-mail: odiad@odia.com.br ■ tel.: 2222-8000

Novelas

MALHAÇÃO
17h45 | GLOBO | Livre
■ Pedro inventa que Tomtom está em seu quarto. Bianca afirma a Gael que confia em Duca. Joaquim fica doente e Mari se preocupa com seu show. Josefina (foto) seduz Nando.

GSHOW

NOS TEMPOS DO IMPERADOR
18h30 | GLOBO | Livre
■ Samuel afirma que não fugirá da guerra. Adelaide descobre toda a história de Nélio e Dolores, e se pergunta o que Tonico fez com as duas. Olu confronta Pedro.

QUANTO MAIS VIDA MELHOR
19h30 | GLOBO | 12 anos
■ Celina não deixa Guilherme mostrar a foto de Rose para Neném. Gabriel e Flávia se beijam e Murilo fica arrasado. Ingrid vê Murilo passando mal. Guilherme tem uma crise de ciúmes.

CARINHA DE ANJO
20h30 | SBT | 10 anos
■ Gustavo e Dulce chegam na casa de Fátima (foto). Verônica chega pronta, mas Dulce diz que prefere almoçar lá mesmo com todo mundo junto.

SBT/DIVULGAÇÃO

A BÍBLIA
21h | RECORD | 12 anos
■ Judá segue seu novo e inesperado destino. José tenta se adaptar aos desafios do Egito. Judá encontra um grande amor para si. Potifar decide o futuro de José.

UM LUGAR AO SOL
21h30 | GLOBO | 14 anos
■ Breno conversa com Cecília. Ruth exige um pagamento para sair da empresa. Túlio obriga Christian/Renato a fraudar o relatório financeiro da empresa.

'A arte é uma forma de cura, escape e alívio', pensa Rafael Portugal

DAVI NASCIMENTO

Ator e humorista fala sobre o lançamento do seu filme 'Juntos e Enrolados', que chega aos cinemas hoje, e do show de humor que está em cartaz no Teatro Multiplan

FILIPE PAVÃO
filipe.pavao@odia.com.br

O ano de 2022 começa com uma boa novidade para Rafael Portugal, de 36 anos. O ator e comediante de Realengo, Zona Oeste do Rio, estreia o seu primeiro protagonista nos cinemas com o lançamento de "Juntos e Enrolados" hoje. O longa narra a história de Daiana (Cacau Protásio) e Júlio (Rafael), que estavam prestes a subir ao altar, mas uma mensagem suspeita no celular do noivo acaba enrolando os planos e trazendo situações engraçadas.

"Recebi esse roteiro e, de cara, eu falei: 'cara, eu quero fazer esse filme'. Não só pela possibilidade de ser meu primeiro filme como protagonista. O filme é muito bonito e a história é muito boa, com a Cacau Protásio e elenco incrível. Fafy Siqueira fazendo minha mãe, Paulo Carvalho, meu pai, Berta Loran, Neuza Borges, Tony Tornado... Ele tem a cara do Brasil, tem histórias que são reais, tem pessoas de todos os tipos. São pessoas que existem no nosso Brasil. Estou muito feliz", diz o ator.

Dirigido por Eduardo Vaisman e Rodrigo Van Der Put, "Juntos e Enrolados" traz a pergunta: o que fazer quando tudo foge do controle na última hora? O casamento de Daiana e Rafael fica por um fio, mas a festa não para. Na vida pessoal, Rafael conta que mantém o controle quando uma situação sai do esperado.

"Tento me manter o mais calmo possível, fico até meio estagnado porque quero ter tempo de pensar o que fazer. Não sou muito de ficar nervoso, de me desesperar quando as coisas saem do controle, digo profissionalmente e na vida... Óbvio que quando minha filha se machuca, algum familiar fica doente ou um amigo precisa de ajuda, eu corro, me desespero e perco as estribeiras", acrescenta ele, que comemora a parceria com Cacau Protásio.

"A gente teve uma química muito boa. A gente riu muito, se divertiu dentro e fora de cena, debochava um do outro nos bastidores. Deram liberdade pra gente improvisar. Temos um clima muito parecido, somos do subúrbio e emprestamos muito disso para os personagens. É meu primeiro trabalho como protagonista e foi com Cacau Protásio, que é rainha do cinema nos últimos anos. Um privilégio, um presente", comemora.

> **"O filme é muito bonito e a história é muito boa, com a Cacau Protásio e um elenco incrível"**

No filme, Emanuelle Araujo contracena com Rafael

RODRIGO GRACIOSA

RACHEL TANUGI RIBAS

Cacau Protásio: par romântico

VÁRIOS TALENTOS

Para o longa, Rafael ainda exercitou outros talentos ao compor e cantar a música "My Love You" especialmente para o projeto. Ele conta que a faceta musical é um outro lado de sua veia artística que ele quer explorar mais. Não é à toa que lançou o projeto RP Feat no ano passado.

"Em 2021, eu já dei o pontapé nesse projeto e cantei alguns musicais autorais, com participações de amigos. Tem uma música chamada 'Te Dar a Flor' com o Vitin, vocalista da Onze20, uma banda maravilhosa. Cantei outra música minha 'Eu Não Tô Maluco' com o Tierry. Está tudo lá no Spotify e nas plataformas de música. Em 2022, eu volto com algumas coisinhas", revela.

PODER DO HUMOR

Em tempos difíceis para quem trabalha com cultura no Brasil, Rafael ressalta o poder de cura da arte e do humor. No momento de retomada das atividades do setor, ele reflete sobre a importância da arte na vida das pessoas.

"É o respiro, é aquele grito que estava preso. A arte, aliás, teve esse poder na pandemia. É provado que as pessoas compraram mais livros, consumiram mais vídeos de humor... Então, a arte também é uma forma de cura, de escape e de alivio, sabe? De certa maneira, trabalhou junto dos médicos, ajudando na sanidade das pessoas. E vai continuar sendo nessa retomada. Agora, as pessoas voltam com mais vontade de assistir e de esquecer um pouco dos problemas. Que bom que eu faço parte desse momento nos cinemas", pensa.

SUCESSO NO TEATRO E NA TV

Além de estrear um filme nos cinemas, Rafael Portugal também está em cartaz com o show de humor "Eu Comigo Mesmo" no Teatro Multiplan, na Barra da Tijuca, até o último final de semana de janeiro. "Conto histórias do dia a dia, tem música e muita história minha em Realengo, nos lugares que vivi no Rio de Janeiro, e de idas minhas por lugares do Brasil", garante.

"Estou muito feliz pela minha vida profissional e pelo que tem acontecido. Sem dúvidas, o teatro é um triunfo, uma oportunidade e um privilégio. Eu amo ver a plateia aplaudindo ao vivo. É uma alegria quando as pessoas se juntam no teatro para me ver no palco", completa ele, que também participa do "A Culpa é do Cabral", no canal a cabo Comedy Central, e planeja lançar um novo projeto nos cinemas com a participação de grandes amigos - em breve.

DIA A DIA

HUCK AJUDA ANITTA A TER UM BOY

Quando esteve no Brasil, Anitta pediu ajuda nas redes sociais para encontrar um boy. Luciano Huck, então, resolveu ajudar a 'Girl from Rio' e vai promover uma seletiva no 'Domingão' para que Anitta encontre seu par. A cantora estará no programa do próximo domingo e três candidatos vão disputar sua atenção no palco.

O assunto repercutiu nas redes sociais. "Se a Anitta precisa de um programa de TV para arrumar um, imagina nós, meros mortais", comentou uma internauta.

FAUSTÃO FALA DE SAÍDA DA GLOBO

Fausto Silva comentou sobre sua saída da Globo, no podcast 'Rap 77'. "É uma coisa normal. Fiquei num lugar por 33 anos. Fui muito feliz lá." E ainda: "A partir do momento que eu me antecipei em dizer que voltava pra Band, claro que não iam me deixar na vitrine".

PRESIDENTE DE HONRA DA TRADIÇÃO

Faleceu ontem o fundador e presidente de honra da Escola de Samba Tradição, Nésio Nascimento. Ele ficou no comando por mais de 30 anos. A Tradição foi criada por familiares do ex-patrono da Portela, Natal, em 1984. A escola teve uma das ascensões mais rápidas da história, começando no Grupo 2-B e chegando ao Grupo Especial em 3 anos. Após isso, a Tradição alternou rebaixamentos e ascensões. Em 2004, reeditou um samba da Portela, 'Contos de Areia', homenageando a escola na qual se originou.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAJANO DE MORAES RJ
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL PARA SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS - 01/2022 COM PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA PARA MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE.

O Fundo Municipal de Assistência Social do Município de Trajano de Moraes torna público aos interessados, que fará realizar na sala de reuniões, instalada na Praça Waldemar Magalhães, nº 01, Centro – nesta Cidade, a licitação na modalidade de Pregão Presencial SRP nº 01/2022, do tipo Menor Preço Por Item, com abertura no **dia 25/01/2022 às 10:00h**, conforme processo nº 074/2021. O objeto da licitação é aquisição de futura e eventual de gêneros alimentício, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social. O Edital contendo maiores informações encontra-se à disposição dos interessados para download no site do Município de Trajano de Moraes (www.trajanodemoraes.rj.gov.br). Telefone: (22) 2564-2531 – Ramal 230.

Trajano de Moraes, 12/01/2022
CARLOS ANTERO PIRES DOS SANTOS
Pregoeiro

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B18524 - CONTRATO: 101749000866 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
BARBARA FREITAS ZOFOLI, BRASILEIRO(A), ECONOMISTA, CPF 518.285.107-34, CI 05142875 IFP RJ, CASADO (A) COM ANDRE ABRAMO DE OLIVEIRA , BRASILEIRO (A), BANCARIO, CPF 677.102.397-49 CI: 041506155 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 606, EDIFICIO CHAMONIX, A AVENIDA ALMIRANTE ARY PARREIRAS, Nº 311, ICARAI, EM NITEROI, RJ, FRACAO IDEAL DE 10843/905637 DO TERRENO, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA NA GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 633503,74
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 380400,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B17297 **- CONTRATO:** 805441000763 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
LUIZ AUGUSTO SOUZA DE SANTANA, BRASILEIRO(A), VENDEDOR, CPF 668.228.827-15, CASADO (A) COM MARTA CHRISTINA DOS PRASERES SANTANA, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 094.468.448-35.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 509, BLOCO 02, A AVENIDA PADRE ROSER, Nº 620, VILA DA PENHA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 1/288 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 12169,76
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 213269,45

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 14:00**
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B17218 **- CONTRATO:** 101748002069 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
MARIVETE BARROSSO COUTINHO, BRASILEIRO(A), BIBLIOTECÁRIA , CPF 281.958.507-82, CI 038975140 IFP RJ, CASADO (A) COM JOSE CARLOS COUTINHO, BRASILEIRO (A), CONSTRUTOR , CPF 218.750.147-72 CI: 872070 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1205, EDIFICIO JAQUELINE, A RUA JOSE BONIFACIO, Nº 45, SAO DOMINGOS, EM NITEROI, RJ, FRACAO IDEAL DE 1,68/144 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 290099,94
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 663346,26

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO Nº 19/2022

ADIAMENTO SINE DIE DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº.003/2022

Tornamos público que o Pregão Eletrônico nº. 003/2022, que tem por objeto o PREGÃO ELETRÔNICO DO TIPO MENOR PREÇO GLOBAL PARA REGISTRO DE PREÇOS, PELO PERÍODO DE 06 (SEIS) MESES, DO TIPO MENOR PREÇO GLOBAL, PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS PARA UNIDADE PROCESSADORA DE MASSA ASFÁLTICADA (MARCA STROWMAN), foi adiado sine die.

Teresópolis, 10 de janeiro de 2022.
DOUGLAS MAGNO AMANCIO DE OLIVEIRA
PREGOEIRO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B37094 - CONTRATO: 101748501272 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
HUMBERTINA MARIA BERCE, BRASILEIRO(A), CONTADORA , CPF 723.568.717-72, CI 06091141-9 IEP, Desquitado (a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401, BLOCO 01, A AVENIDA JOAO BRASIL, Nº 150, FONSECA, EM NITEROI, RJ, DIVIDIDO EM VARANDA, SALA, CIRCULACAO, DOIS QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, AREA DE SERVICO E W.C, FRACAO IDEAL DE 0,00242 DO TERRENO, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 431993,66
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 328000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B37347 **- CONTRATO:** 202286000061 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
ESPOLIO DE GERALDO CAMPOS DE FARIA, BRASILEIRO(A), ECONOMIARIO, CPF 100.569.637-34, CI 1G-912.513 RJ, CASADO (A) COM ANITA BARROS DE FARIA, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 09612370745 CI: 3744228 I IFP.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 504, BLOCO I, A RUA SILVEIRA MARTINS, Nº 68, FLAMENGO, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO DE 3/360 DO TERRENO, COM DIREITO A UMA VAGA NA GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 819954,20
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 744213,94

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B49795 **- CONTRATO:** 802088000581 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
HELENO CHAVES MONTEIRO, BRASILEIRO(A), FUNCIONARIO PUBLICO, CPF 666.859.907-91, CI 350226 MINMAR/RJ, CASADO (A) COM ESPOLIO VALERIA GUEDES MONTEIRO, BRASILEIRO (A), do lar, CPF 733.130.687-15 CI: 061468211 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO, A RUA A (RUA IVON CURI), Nº 127, LOTE Nº 32, QUADRA D, FREGUESIA DE CAMPO GRANDE, COSMOS, NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A AREA DE 136,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 144193,85
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 174000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

DUBAI DIAMOND III

Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edilício e Divisão de Propriedade em fase de construção denominado Dubai Diamond III. **Endereço:** Rua Professor Leon Lifchitz, nº 70, lote 01, PAL 48874, Recreio dos Bandeirantes. **Local:** Interior da obra. **Data:** 22/01/2022 - sábado. **1ª Convocação:** 09:30h. **2ª Convocação:** 10:00h. Na qualidade de Síndico deste empreendimento, a pedido da maioria dos co-proprietários desse empreendimento imobiliário convoco os Srs. proprietários para a **Assembleia Geral Extraordinária**, em primeira convocação às **09:30** horas, contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais, ou às **10:00** horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre as seguintes ordens do dia: a) Prestação e aprovação das contas referente ao exercício do ano de 2021, com apresentação das parcelas pagas de IPTU dos lotes referente aos exercícios 2017, 2018, 2019 e 2020 face ao acordo celebrado junto a Prefeitura do Rio, apresentação do valor do IPTU de 2022 e os andamentos processuais; b) Deliberação para aprovação ou não de novo valor da cota condominial, a fim de terminar a fase de estrutura com a apresentação de novos orçamentos; c) Assuntos Gerais. **OBS:** Fica desde já instituído que: 1) Só será validado o direito de representação na Assembleia aqueles que dispuserem de procuração devidamente revestida das formalidades legais e mediante apresentação da mesma ao Presidente da Assembleia. 2) A ausência dos senhores proprietários não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados. Rio de Janeiro, 10 de janeiro 2022. Cordialmente, o Síndico e membros da Comissão de Representantes dos Condôminos. **Ulysses Pedro dos Santos Filho** - Síndico.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B49871 - CONTRATO: 802242000144 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
CLAUDIO GOMES CABRIAL, Brasileiro(A), POLICIAL MILITAR, CPF 876.953.327-04, CI 51698 ME RJ, CASADO (A) COM ESPOLIO ZORMELINA DOURADO CABRIAL, BRASILEIRO (A), VENDEDORA, CPF 004.745.117-31 CI: 084136647 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO, A RUA JOSE MARIA, Nº 188, PENHA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 50% DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 78634,04
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 198000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 14:00**
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B36939 **- CONTRATO:** 101749000762 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
RICARDO DE AZEVEDO BRANDAO, BRASILEIRO(A), ENGENHEIRO, CPF 521.000.736-72, CI 911021974 CREA/RJ, Solteiro(a) **e cônjuge, se casado(a) estiver.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 908, EDIFICIO SOLAR DAS AMENDOEIRAS, A RUA GERALDO MARTINS, Nº 155, ICARAI, EM NITEROI, RJ, FRACAO IDEAL DE 0,0085 DO TERRENO, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 891907,74
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 500000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B16323 **- CONTRATO:** 110248501291 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
ALEX DE CARVALHO COELHO, BRASILEIRO(A), ANALISTA , CPF 758.292.077-53, CI 11283742 CRA RJ, Separado (a) Judicialmente, **e cônjuge, se casado(a) estiver.**
MARIA CRISTINA DE SOUZA NOGUEIRA, BRASILEIRO (A), TECNICA DE ADMINISTRACAO, CPF 78110017720, CI 1128324-6 CRA RJ, Solteiro(a) **e cônjuge, se casado(a) estiver.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 104, BLOCO I, A RUA PROFESSOR HENRIQUE COSTA, Nº 604, FRAGUESIA DE JACAREPAGUA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 0,017027 DO RESPECTIVO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 574923,03
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 210609,91

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO